

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA.TESORERÍA: BANKINTER
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
 PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	93.052,49 6.841 636.572.084,09	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3750% PROX. CUPÓN 12.11.2003 564,78 BRUTO 480,06 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3850% PROX. CUPÓN 12.11.2003 865,06 BRUTO 735,30 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		662.472.084,09	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,96	8,37	7,75	7,20	6,71	6,28	5,90	5,56
	fecha		(13/08/2015)	(11/01/2012)	(28/05/2011)	(08/11/2010)	(16/05/2010)	(10/12/2009)	(23/07/2009)	(20/03/2009)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,64	8,00	7,37	6,81	6,32	5,90	5,50	5,18
	fecha		(18/04/2015)	(27/08/2011)	(10/01/2011)	(21/06/2010)	(23/12/2009)	(23/07/2009)	(27/02/2009)	(04/11/2008)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,47	17,96	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,93	13,28	12,37	11,56	10,82	10,16	9,57	9,03
	fecha		(29/07/2021)	(06/12/2016)	(11/01/2016)	(20/03/2015)	(24/06/2014)	(25/10/2013)	(22/03/2013)	(07/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,31	12,55	11,64	10,82	10,06	9,42	8,79	8,31
	fecha		(16/12/2020)	(16/03/2016)	(19/04/2015)	(21/06/2014)	(19/09/2013)	(27/01/2013)	(13/06/2012)	(19/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,47	17,96	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,92	13,28	12,37	11,56	10,82	10,16	9,56	9,03
	fecha		(29/07/2021)	(05/12/2016)	(11/01/2016)	(19/03/2015)	(24/06/2014)	(24/10/2013)	(22/03/2013)	(07/09/2012)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,31	12,55	11,64	10,81	10,06	9,42	8,79	8,31
	fecha		(15/12/2020)	(16/03/2016)	(19/04/2015)	(21/06/2014)	(19/09/2013)	(27/01/2013)	(12/06/2012)	(18/12/2011)
Con amort. opcional (1)	Amort. Final	años	22,47	17,96	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71
	fecha		(12/02/2026)	(12/08/2021)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.459	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	658.120.649,52	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	77.801,24	80.664,01
	MÍNIMO	671,44	11.730,33
	MÁXIMO	294.300,94	297.486,41
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,35%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,24%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	257	266
	MÍNIMA	14.03.04	07.04.04
	MÁXIMA	27.03.37	27.03.37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,01%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,99%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,39%	0,50%	0,54%	0,60%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	4,62%	5,89%	6,33%		6,96%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	37,09	74,55	43,84	75,52
60,01 - 70%	26,31	65,41	23,61	65,35
50,01 - 60%	16,62	55,36	15,06	55,39
40,01 - 50%	10,34	45,33	9,38	45,35
30,01 - 40%	5,88	35,62	4,96	35,69
30% E INFERIOR	3,76	22,62	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		61,69		63,64
MÍNIMO		0,74		2,57
MÁXIMO		79,95		79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,82%	8,77%
CATALUÑA	14,36%	14,38%
MADRID	31,52%	31,45%
PAIS VASCO	9,60%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,40%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,29%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	144	24.395,54	17.545,91	41.941,45	76,56	10.944.445,39	92,96
• De 1 a 2 meses	11	3.532,29	2.529,88	6.062,17	11,07	658.927,98	5,63
• De 2 a 3 meses	-	-	-	-	-	-	-
• De 3 a 6 meses	1	4.529,64	2.249,03	6.778,67	12,37	160.583,14	1,42
• De 6 a 12 meses	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
• Más de 1 año	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
TOTALES	156	32.457,47	22.324,82	54.782,29	100,00	11.763.956,51	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	96,09%	636.572.084,09	4,82%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,25%	14.900.000,00	2,57%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,66%	11.000.000,00	0,91%	1,55%	11.000.000,00
EMISION DE BONOS		662.472.084,09			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,91%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	9.890.226,63	2,16%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.587.446,92	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	728.073,44	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,14%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.124.338,82	3,14%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00