

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	10.428,47 71.341.163,27 10,43%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2018 "Pass-Through"	Aa1 AA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	21.693,20 3.232.286,80 21,69%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1240% 13/08/2018 6,799597 Bruto 5,507674 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 AA	A2 A+ AAA
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	21.688,50 2.385.735,00 21,69%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 13/08/2018 50,657091 Bruto 41,032244 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 A+	Baa3 BBB+
Total		76.959.185,07	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Amort. final	Años	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
		Fecha	Años	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	10/11/2022	25/08/2022	25/06/2022	28/04/2022	05/03/2022	13/01/2022	26/11/2021	12/10/2021	
		Fecha	Años	12,00	11,51	11,25	11,00	10,51	10,25	10,00	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Amort. final	Años	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
		Fecha	Años	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	11,86	11,92	11,64	11,36	11,08	10,79	10,50	10,22	
		Fecha	Años	19/03/2030	11/04/2030	30/12/2029	19/09/2029	08/06/2029	23/02/2029	10/11/2028	29/07/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Amort. final	Años	01/02/2019	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	07/11/2018	
		Fecha	Años	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
		Amort. final	Años	14,78	14,92	14,62	14,32	14,03	13,75	13,47	13,19	
		Fecha	Años	19/02/2033	12/04/2033	21/12/2032	04/09/2032	21/05/2032	07/02/2032	29/10/2031	20/07/2031	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
		Fecha	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,70%	71.341.163,27	12,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	3.232.286,80	8,64%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	2.385.735,00	5,54%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		76.959.185,07			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,54%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.388.841,69	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	349.355,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.470,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.471	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		73.840.900,40	710.004.632,73
Medio		29.883,00	80.664,01
Mínimo		14,25	11.730,33
Máximo		156.856,42	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		0,46%	4,17%
Mínimo		0,21%	2,50%
Máximo		2,86%	6,64%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		122	266
Mínimo		06/08/2018	07/04/2004
Máximo		26/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		6,04	6,74
10,01 - 20%		15,51	15,32
20,01 - 30%		28,91	25,50
30,01 - 40%		28,66	34,94
40,01 - 50%		17,91	43,71
50,01 - 60%		1,56	52,68
60,01 - 70%		0,81	62,65
70,01 - 80%		0,48	77,23
80,01 - 90%		0,04	81,05
110,01 - 120%		0,09	118,64
Medio ponderado		29,83	63,64
Mínimo		0,01	2,57
Máximo		118,64	79,83

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,44%	0,37%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,21%	5,18%	4,36%	4,65%	6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,88%	8,77%
Aragón	1,85%	1,77%
Asturias	3,10%	2,49%
Canarias	4,71%	4,42%
Cantabria	2,92%	2,62%
Castilla y León	6,42%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,16%
Cataluña	16,75%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,89%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,78%	3,39%
Islas Baleares	2,55%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,27%	31,46%
Murcia	1,76%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,04%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	40	10.676,71	205,28	0,00	10.881,99	3,47	1.138.587,13	1.149.469,12	46,78	21,94
De > 1 a = 2 Meses	10	4.990,71	175,51	0,00	5.166,22	1,65	287.904,88	293.071,10	11,93	28,89
De > 2 a = 3 Meses	4	4.625,87	198,92	0,00	4.824,79	1,54	231.382,12	236.206,91	9,61	29,66
De > 3 a = 6 Meses	4	6.553,69	204,27	0,00	6.757,96	2,16	122.159,13	128.917,09	5,25	26,46
De > 6 a < 12 Meses	2	5.185,33	66,23	0,00	5.251,56	1,68	6.267,66	11.519,22	0,47	10,02
De = 12 a < 18 Meses	1	3.581,73	175,58	0,00	3.757,31	1,20	8.969,28	12.726,59	0,52	22,84
De = 18 a < 24 Meses	3	8.936,22	963,23	0,00	9.899,45	3,16	72.622,73	82.522,18	3,36	26,93
De = 2 Años	13	251.986,87	14.701,59	0,00	266.688,46	85,14	276.288,08	542.976,54	22,10	23,65
Subtotal	77	296.537,13	16.690,61	0,00	313.227,74	100,00	2.144.181,01	2.457.408,75	100,00	23,83
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	77	296.537,13	16.690,61	0,00	313.227,74		2.144.181,01	2.457.408,75		23,83