

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Société Générale

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Société Générale

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Calyon

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	11.227,82 76.809.516,62 11,23%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	29.048,31 4.328.198,19 29,05%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 12/02/2018 8,884748 Bruto 7,196646 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A+ A+	
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	29.042,02 3.194.622,20 29,04%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9210% 12/02/2018 67,612243 Bruto 54,765917 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+	
Total		84.332.337,01	710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,93	0,92	0,92
		Fecha	09/01/2019	07/01/2019	05/01/2019	03/01/2019	18/10/2018	16/10/2018	15/10/2018	14/10/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,28	4,09	3,92	3,76	3,61	3,47	3,34
		Fecha	04/05/2022	21/02/2022	16/12/2021	14/10/2021	17/03/2021	23/06/2021	03/05/2021	16/03/2021	
	Amort. final	Años	11,50	11,28	10,75	10,50	10,00	9,75	9,50	9,00	
	Fecha	12/05/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/05/2028	12/11/2027	12/08/2027	12/05/2027	12/11/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	12,18	11,86	11,52	11,19	10,86	10,53	10,20
		Fecha	12/05/2030	15/01/2030	18/09/2029	20/05/2029	19/01/2029	18/09/2028	20/05/2028	22/01/2028	
	Amort. final	Años	13,75	13,26	13,01	12,75	12,50	12,26	11,75	11,50	
	Fecha	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
	Fecha	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,43	15,11	14,80	14,50	14,19	13,90	13,60
		Fecha	12/08/2033	15/04/2033	20/12/2032	28/08/2032	08/05/2032	19/01/2032	03/10/2031	15/06/2031	
	Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	
	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,08%	76.809.516,62	13,97%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	5,13%	4.328.198,19	8,84%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,79%	3.194.622,20	5,05%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		84.332.337,01			710.000.000,00
Fondo de Reserva	5,05%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.038.038,39	-0,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	448.139,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.738,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.632	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	83.595.146,26	710.004.632,73	
Medio	31.761,07	80.664,01	
Mínimo	10,18	11.730,33	
Máximo	164.709,55	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,52%	4,17%	
Mínimo	0,22%	2,50%	
Máximo	2,92%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	266	
Mínimo	01/12/2017	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,68	6,71	0,06	8,19
10,01 - 20%	15,07	15,26	0,70	16,60
20,01 - 30%	26,76	25,62	2,37	25,45
30,01 - 40%	31,12	34,67	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,36	43,67	9,39	45,36
50,01 - 60%	3,00	51,25	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		30,26		63,64
Mínimo		0,01		2,57
Máximo		52,93		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,33%	0,34%	0,34%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,36%	3,92%	3,95%	4,05%	6,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,77%
Aragón	1,78%	1,77%
Asturias	3,02%	2,49%
Canarias	4,66%	4,42%
Cantabria	2,97%	2,62%
Castilla y León	6,61%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,16%
Cataluña	16,57%	14,38%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	5,78%	7,49%
Extremadura	0,53%	0,72%
Galicia	3,88%	3,39%
Islas Baleares	2,44%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,55%	31,46%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	0,44%	0,63%
País Vasco	10,13%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	15.951,23	408,96	0,00	16.360,19	4,24	2.152.529,02	2.168.889,21	59,02	23,30	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.841,80	212,81	0,00	6.054,61	1,57	291.442,45	297.497,06	8,10	22,05	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.376,60	91,11	0,00	1.467,71	0,38	62.186,46	63.654,17	1,73	30,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	8.067,25	322,82	0,00	8.390,07	2,17	194.762,05	203.152,12	5,53	35,30	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.867,82	256,35	0,00	4.124,17	1,07	28.841,15	32.965,32	0,90	26,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.090,84	177,71	0,00	6.268,55	1,62	15.047,62	21.316,17	0,58	7,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.584,75	1.362,41	0,00	20.947,16	5,42	81.058,40	102.005,56	2,78	36,61	
De ≥ 2 Años	15	302.510,22	20.017,34	0,00	322.527,56	83,53	462.760,50	785.288,06	21,37	26,82	
Subtotal	100	363.290,51	22.849,51	0,00	386.140,02	100,00	3.288.627,65	3.674.767,67	100,00	24,42	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	100	363.290,51	22.849,51	0,00	386.140,02		3.288.627,65	3.674.767,67		24,42	