

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V83501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Calyon

Depositarío Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	17.510,01 119.785.978,41 17,51%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2900% 12/05/2015 12,55 Bruto 10,04 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	36.424,14 5.427.196,86 36,42%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 12/05/2015 45,02 Bruto 36,02 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A+sf	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	36.416,26 4.005.788,60 36,42%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3000% 12/05/2015 117,04 Bruto 93,63 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	Baa3 BBB+
Total		129.218.963,87	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	3,63	3,42	3,09	3,04	2,86	2,68	2,50	2,47
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,89	5,63	5,39	5,16	4,95	4,75	4,56
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
Serie B	Con amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	3,63	3,42	3,09	3,04	2,86	2,68	2,50	2,47
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,89	5,63	5,39	5,16	4,95	4,75	4,56
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
Serie C	Con amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	3,63	3,42	3,09	3,04	2,86	2,68	2,50	2,47
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,89	5,63	5,39	5,16	4,95	4,75	4,56
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,70%	119.785.978,41	10,60%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	5.427.196,86	6,40%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	4.005.788,60	3,30%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		129.218.963,87			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.994.162,06	0,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	564.868,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.102,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,050%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.364	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	128.310.087,65	710.004.632,73	
Medio	38.142,12	80.664,01	
Mínimo	0,10	11.730,33	
Máximo	196.238,50	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	4,17%	
Mínimo	0,70%	2,50%	
Máximo	3,64%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	266	
Mínimo	02/03/2015	07/04/2004	
Máximo	26/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,35	6,59	0,06	8,19
10,01 - 20%	9,16	15,77	0,70	16,60
20,01 - 30%	19,05	25,30	2,37	25,44
30,01 - 40%	25,53	35,61	4,96	35,70
40,01 - 50%	27,90	44,64	9,39	45,36
50,01 - 60%	15,01	53,61	15,05	55,40
60,01 - 70%			23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado	36,08		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	59,88		79,83	

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,43%	0,32%	0,26%	0,58%
Tasa anual equivalente	1,62%	5,00%	3,82%	3,08%	6,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,28%	8,77%
Aragón	1,72%	1,77%
Asturias	2,89%	2,49%
Canarias	4,74%	4,42%
Cantabria	2,94%	2,62%
Castilla y León	6,82%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,16%
Cataluña	16,03%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,36%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,81%	3,39%
Islas Baleares	2,46%	1,91%
La Rioja	0,27%	0,31%
Madrid	27,67%	31,46%
Murcia	1,89%	1,91%
Navarra	0,47%	0,63%
País Vasco	9,46%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros					%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	19.989,42	1.539,98	0,00	21.529,40	7,36	3.989.390,26	4.010.919,66	61,88	30,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	14.275,91	1.308,81	0,00	15.584,72	5,33	841.396,47	856.981,19	13,22	32,59	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.436,88	1.023,41	0,00	7.460,29	2,55	475.543,40	483.003,69	7,45	45,75	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.213,05	1.032,28	0,00	10.245,33	3,50	218.553,29	228.798,62	3,53	29,39	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.611,96	1.264,50	0,00	9.876,46	3,38	129.902,52	139.778,98	2,16	31,00	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	51.136,80	3.498,46	0,00	54.635,26	18,68	140.979,93	195.615,19	3,02	14,02	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.703,07	1.528,55	0,00	17.231,62	5,89	51.900,51	69.132,13	1,07	34,96	
De ≥ 2 Años	10	130.564,33	25.319,52	0,00	155.883,85	53,30	341.731,20	497.615,05	7,68	39,46	
Subtotal	146	255.931,42	36.515,51	0,00	292.446,93	100,00	6.189.397,58	6.481.844,51	100,00	31,02	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	146	255.931,42	36.515,51	0,00	292.446,93		6.189.397,58	6.481.844,51		31,02	