BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	 Inicial	Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	 Próxima	Calificación Moody´s / S&P Actual	 Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	22.716,30 155.402.208,30 22,72%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/05/2013 26,52 Bruto 20,95 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	47.254,21 7.040.877,29 47,25%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 79,98 Bruto 63,18 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A+sf	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	47.243,99 5.196.838,90 47,24%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 13/05/2013 174,45 Bruto 137,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		167.639.924,49	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,52	3,99	3,60	3,24	2,91	2,61	2,42	2,24
			Fecha		21/08/2017	06/02/2017	16/09/2016	11/05/2016	11/01/2016	21/09/2015	14/07/2015	10/05/2015
		Amort. final	Años		6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25
			Fecha		12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		6,51	5,90	5,37	4,92	4,52	4,17	3,86	3,58
			Fecha		14/08/2019	04/01/2019	26/06/2018	11/01/2018	18/08/2017	12/04/2017	21/12/2016	12/09/2016
		Amort. final	Años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Fecha		12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,52	3,99	3,60	3,24	2,91	2,61	2,42	2,24
			Fecha		21/08/2017	06/02/2017	16/09/2016	11/05/2016	11/01/2016	21/09/2015	14/07/2015	10/05/2015
		Amort. final	Años		6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25
			Fecha		12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		6,51	5,90	5,37	4,92	4,52	4,17	3,86	3,58
			Fecha		14/08/2019	04/01/2019	26/06/2018	11/01/2018	18/08/2017	12/04/2017	21/12/2016	12/09/2016
		Amort. final	Años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Fecha		12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,52	3,99	3,60	3,24	2,91	2,61	2,42	2,24
			Fecha		21/08/2017	06/02/2017	16/09/2016	11/05/2016	11/01/2016	21/09/2015	14/07/2015	10/05/2015
		Amort. final	Años		6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25
			Fecha		12/08/2019	12/11/2018	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		6,51	5,90	5,37	4,92	4,52	4,17	3,86	3,58
			Fecha		14/08/2019	04/01/2019	26/06/2018	11/01/2018	18/08/2017	12/04/2017	21/12/2016	12/09/2016
		Amort. final	Años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Fecha		12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	92,70%	155.402.208,30	9,84%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	7.040.877,29	5,64%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	5.196.838,90	2,54%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		167.639.924,49			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,54%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.269.377,83	0,220%
Cuenta de Tesorería Adicional		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		705.537,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		100.800,16	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00	1,220%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	3.819	8.802
Principal		
Pendiente vencimiento	166.148.879,62	710.004.632,73
Medio	43.505,86	80.664,01
Mínimo	0,22	11.730,33
Máximo	217.703,59	297.486,41
Interés nominal		
Medio ponderado	1,64%	4,17%
Mínimo	0,95%	2,50%
Máximo	4,32%	6,64%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	266
Mínimo	05/03/2013	07/04/2004
Máximo	26/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,33	7,01	0,06	8,19
10,01 - 20%	7,53	15,79	0,70	16,60
20,01 - 30%	13,71	25,38	2,37	25,44
30,01 - 40%	21,08	35,13	4,96	35,70
40,01 - 50%	26,62	45,34	9,39	45,36
50,01 - 60%	24,90	54,48	15,05	55,40
60,01 - 70%	3,82	62,13	23,63	65,36
70,01 - 80%			43,83	75,52
Medio ponderado		40,25		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		64,62		79,83

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Calyon

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,54%	0,37%	0,31%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,38%	6,25%	4,37%	3,67%	7,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	8,77%
Aragón	1,80%	1,77%
Asturias	2,81%	2,49%
Canarias	4,70%	4,42%
Cantabria	2,93%	2,62%
Castilla y León	6,94%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,16%
Cataluña	15,53%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,73%	7,49%
Extremadura	0,51%	0,72%
Galicia	3,88%	3,39%
Islas Baleares	2,28%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	27,83%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,51%	0,63%
País Vasco	9,44%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	20.540,11	2.958,27	0,00	23.498,38	17,79	4.672.996,27	4.696.494,65	67,01	37,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	11.689,05	2.181,70	0,00	13.870,75	10,50	986.068,32	999.939,07	14,27	44,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.650,01	1.652,78	0,00	8.302,79	6,29	315.742,82	324.045,61	4,62	37,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.114,63	2.471,94	0,00	14.586,57	11,04	373.511,40	388.097,97	5,54	44,47
De > 6 a < 12 Meses	7	19.884,83	4.704,36	0,00	24.589,19	18,61	317.654,60	342.243,79	4,88	37,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.693,32	1.617,67	0,00	6.310,99	4,78	49.692,20	56.003,19	0,80	34,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.462,20	4.754,38	0,00	13.216,58	10,00	99.512,92	112.729,50	1,61	52,54
De ≥ 2 Años	4	17.116,18	10.611,35	0,00	27.727,53	20,99	61.472,30	89.199,83	1,27	48,82
Subtotal	143	101,150,33	30.952,45	0,00	132.102,78	100,00	6.876.650,83	7.008.753,61	100,00	38,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	143	101.150,33	30.952,45	0,00	132.102,78		6.876.650,83	7.008.753,61		38,71

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es