

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	32.119,58 219.730.046,78 32,12%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/08/2010 75,68 Bruto 61,30 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	66.814,81 9.955.406,69 66,81%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 193,29 Bruto 156,56 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	66.800,35 7.348.038,50 66,80%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9320% 12/08/2010 329,82 Bruto 267,15 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		237.033.491,97	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	4,94	4,43	3,98	3,58	3,27	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	09/01/2016	19/04/2015	13/10/2014	02/05/2014	07/12/2013	18/08/2013	10/05/2013	08/02/2013
		Amort. final	Años	9,76	8,51	7,76	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	6,35	5,64	5,05	4,56	4,14	3,79	3,48	3,22
		Amort. final	Fecha	13/09/2016	31/12/2015	30/05/2015	01/12/2014	02/07/2014	22/02/2014	03/11/2013	30/07/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,26	15,26	14,01	13,01	12,01	11,01	10,26	9,51
		Vida media	Fecha	12/08/2026	12/08/2025	12/05/2024	12/05/2023	12/05/2022	12/05/2021	12/08/2020	12/11/2019
		Amort. final	Fecha	9,76	8,51	7,76	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	17,70	16,44	15,30	14,26	13,26	12,33	11,47	10,68
		Amort. final	Fecha	18/01/2028	16/10/2026	25/08/2025	09/08/2024	12/08/2023	05/09/2022	25/10/2021	12/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,27	18,27	17,01	15,77	14,77	13,76	13,01	12,01
		Vida media	Fecha	12/08/2029	12/08/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/05/2023	12/05/2022
		Amort. final	Fecha	9,76	8,51	7,76	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	9,76	8,51	7,76	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76
		Amort. final	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,66	20,65	19,59	18,51	17,48	16,50	15,57	14,68
		Amort. final	Fecha	03/01/2032	29/12/2030	07/12/2029	09/11/2028	30/10/2027	07/11/2026	30/11/2025	11/01/2025
		Amort. final	Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Amort. final	Años	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,70%	219.730.046,78	9,10%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	9.955.406,69	4,90%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	7.348.038,50	1,80%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		237.033.491,97			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.711.082,98	0,690%
Ppales. cobrados ples de ingreso		914.393,24	
Ints. cobrados ples de ingreso		125.175,88	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.917.196,40	1,680%
Préstamo Subordinado C/P		342.803,60	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	229.739.017,76	710.004.632,73
	Medio	50.052,07	80.664,01
	Mínimo	0,46	11.730,33
	Máximo	242.073,54	297.486,41
	Interés nominal		
Interés nominal	Medio ponderado	1,90%	4,17%
	Mínimo	1,62%	2,50%
	Máximo	3,24%	6,64%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	183	266
	Mínimo	04/08/2010	07/04/2004
	Máximo	29/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,39	6,57	0,06	8,19
10,01 - 20%	5,06	15,49	0,70	16,60
20,01 - 30%	10,64	25,62	2,37	25,44
30,01 - 40%	17,06	35,33	4,96	35,70
40,01 - 50%	20,92	45,29	9,39	45,36
50,01 - 60%	27,06	55,44	15,05	55,40
60,01 - 70%	17,79	63,79	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,06	70,33	43,83	75,52
Medio ponderado	45,51			63,64
Mínimo	0,00			2,57
Máximo	70,52			79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,44%	0,41%	0,51%	0,75%
Tasa anual equivalente	5,07%	5,16%	4,86%	5,96%	8,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,33%	8,77%
Aragón	1,98%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,51%	4,42%
Cantabria	2,83%	2,62%
Castilla y León	6,89%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,16%
Cataluña	15,01%	14,38%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	6,92%	7,49%
Extremadura	0,57%	0,72%
Galicia	4,07%	3,39%
Islas Baleares	2,13%	1,91%
La Rioja	0,25%	0,31%
Madrid	28,48%	31,46%
Murcia	1,94%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,44%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	12.377,25	2.254,62	0,00	14.631,87	13,08	3.201.618,53	3.216.250,40	63,41	44,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.696,51	1.692,45	0,00	8.388,96	7,50	684.965,40	693.354,36	13,67	38,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.242,86	1.951,53	0,00	8.194,39	7,33	468.286,05	476.480,44	9,39	57,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.953,52	305,80	0,00	2.259,32	2,02	30.094,41	32.353,73	0,64	7,90
De > 6 a < 12 Meses	4	5.439,41	2.090,36	0,00	7.529,77	6,73	122.626,41	130.156,18	2,57	51,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.338,21	1.916,85	0,00	4.255,06	3,80	53.713,12	57.968,18	1,14	71,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.477,85	19.487,69	0,00	38.965,54	34,84	334.503,69	373.469,23	7,36	55,53
De ≥ 2 Años	3	10.295,62	17.320,37	0,00	27.615,99	24,69	64.193,96	91.809,95	1,81	57,32
Subtotal	93	64.821,23	47.019,67	0,00	111.840,90	100,00	4.960.001,57	5.071.842,47	100,00	44,55
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	64.821,23	47.019,67	0,00	111.840,90		4.960.001,57	5.071.842,47		44,55

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es