

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	33.090,65 226.373.136,65 33,09%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 73,79 Bruto 59,77 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	68.834,83 10.256.389,67 68,83%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 189,23 Bruto 153,28 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	68.819,93 7.570.192,30 68,82%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9120% 12/05/2010 325,30 Bruto 263,49 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
Total		244.199.718,62	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
		Amort. final	Años	01/05/2016	10/08/2015	21/12/2014	24/06/2014	14/01/2014	20/08/2013	02/05/2013	14/02/2013
			Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,66	5,99	5,42	4,94	4,52	4,15	3,83
		Amort. final	Años	06/08/2017	23/10/2016	23/02/2016	01/08/2015	04/02/2015	04/09/2014	23/04/2014	27/12/2013
			Fecha	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
		Amort. final	Años	01/05/2016	10/08/2015	21/12/2014	24/06/2014	14/01/2014	20/08/2013	02/05/2013	14/02/2013
			Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,66	5,99	5,42	4,94	4,52	4,15	3,83
		Amort. final	Años	06/08/2017	23/10/2016	23/02/2016	01/08/2015	04/02/2015	04/09/2014	23/04/2014	27/12/2013
			Fecha	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,45	4,82	4,32	3,88	3,48	3,18	2,97
		Amort. final	Años	01/05/2016	10/08/2015	21/12/2014	24/06/2014	14/01/2014	20/08/2013	02/05/2013	14/02/2013
			Fecha	10,21	9,21	8,21	7,46	6,71	5,96	5,45	5,20
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,66	5,99	5,42	4,94	4,52	4,15	3,83
		Amort. final	Años	06/08/2017	23/10/2016	23/02/2016	01/08/2015	04/02/2015	04/09/2014	23/04/2014	27/12/2013
			Fecha	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,70%	226.373.136,65	9,04%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,20%	10.256.389,67	4,84%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,10%	7.570.192,30	1,74%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		244.199.718,62			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	4.260.000,00		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	5.365.621,75	0,670%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.174.115,62	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	223.886,30	
Pasivo		Disponible	Saldo
	Préstamo Subordinado L/P		4.260.000,00 1,660%
	Préstamo Subordinado C/P		0,00
	Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
	Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	242.128.067,36	710.004.632,73
	Medio	51.222,35	80.664,01
	Mínimo	0,51	11.730,33
	Máximo	245.874,88	297.486,41
Interés nominal	Medio ponderado	2,14%	4,17%
	Mínimo	1,63%	2,50%
	Máximo	3,90%	6,64%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	187	266
	Mínimo	04/03/2010	07/04/2004
	Máximo	27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	% Cartera	Actual	A la constitución	
		% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,81	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,86	15,60	0,70	16,60
20,01 - 30%	9,55	25,57	2,37	25,44
30,01 - 40%	16,24	35,16	4,96	35,70
40,01 - 50%	20,57	45,05	9,39	45,36
50,01 - 60%	25,96	55,37	15,05	55,40
60,01 - 70%	21,14	64,02	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,28	70,75	43,83	75,52
Medio ponderado		46,38		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		71,44		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,70%	0,59%	0,57%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,40%	8,06%	6,83%	6,64%	8,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,29%	8,77%
Aragón	1,96%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,49%	4,42%
Cantabria	2,77%	2,62%
Castilla y León	6,93%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,16%
Cataluña	14,89%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,08%	7,49%
Extremadura	0,60%	0,72%
Galicia	4,02%	3,39%
Islas Baleares	2,10%	1,91%
La Rioja	0,24%	0,31%
Madrid	28,54%	31,46%
Murcia	1,97%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,47%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	19.609,96	4.227,37	0,00	23.837,33	20,49	4.763.190,20	4.787.027,53	66,86	44,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.696,99	2.927,35	0,00	9.624,34	8,27	1.036.618,07	1.046.242,41	14,61	47,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.922,97	3.368,97	0,00	13.291,94	11,43	611.325,21	624.617,15	8,72	38,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.063,05	694,88	0,00	1.757,93	1,51	33.592,27	35.350,20	0,49	51,05
De > 6 a < 12 Meses	3	4.957,45	4.907,54	0,00	9.864,99	8,48	170.729,66	180.594,65	2,52	63,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	14.448,71	17.830,72	0,00	32.279,43	27,75	362.666,58	394.946,01	5,52	55,92
De ≥ 2 Años	3	9.110,16	16.547,74	0,00	25.657,90	22,06	65.379,42	91.037,32	1,27	56,84
Subtotal	125	65.809,29	50.504,57	0,00	116.313,86	100,00	7.043.501,41	7.159.815,27	100,00	45,14
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	125	65.809,29	50.504,57	0,00	116.313,86		7.043.501,41	7.159.815,27		45,14