

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/12/2002

**NIF**  
V63501460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	36.760,77 251.480.427,57 36,76%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5530% 12/08/2009 145,90 Bruto 119,64 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	76.469,38 11.393.937,62 76,47%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 344,53 Bruto 282,51 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	76.452,82 8.409.810,20 76,45%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5630% 12/08/2009 500,76 Bruto 410,62 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
<b>Total</b>		271.284.175,39 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,86	5,99	5,23	4,69	4,15	3,79	3,40	3,11
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	05/08/2015	01/11/2014	18/04/2014	03/10/2013	24/05/2013	04/01/2013	20/09/2012
Sin amortización opcional *	Años	11,51	10,26	9,01	8,26	7,26	6,75	6,00	5,51	5,11
	Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,11	6,37	5,73	5,19	4,73	4,33	3,98
	Amort. final	Fecha	11/08/2017	20/09/2016	22/12/2015	05/05/2015	20/10/2014	03/05/2014	08/12/2013	03/08/2013
Sin amortización opcional *	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,86	5,99	5,23	4,69	4,15	3,79	3,40	3,11
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	05/08/2015	01/11/2014	18/04/2014	03/10/2013	24/05/2013	04/01/2013	20/09/2012
Sin amortización opcional *	Años	11,51	10,26	9,01	8,26	7,26	6,75	6,00	5,51	5,11
	Fecha	12/02/2021	12/11/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	251.480.427,57	9,00%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	4,20%	11.393.937,62	4,80%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	8.409.810,20	1,70%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		271.284.175,39			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	4.611.830,98	0,85%		6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.289.804,31	1,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.064.371,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	282.363,50		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		4.611.830,98	2,240%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.911	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	262.382.456,41	710.004.632,73	
Medio	53.427,50	80.664,01	
Mínimo	0,58	11.730,33	
Máximo	251.140,97	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,97%	4,17%	
Mínimo	2,01%	2,50%	
Máximo	7,13%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	192	266	
Mínimo	01/08/2009	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,17	6,76	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,55	15,58	0,70	16,60
20,01 - 30%	8,50	25,53	2,37	25,44
30,01 - 40%	15,61	35,17	4,96	35,70
40,01 - 50%	19,86	45,06	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,65	55,17	15,05	55,40
60,01 - 70%	25,02	64,14	23,63	65,36
70,01 - 80%	1,64	70,69	43,83	75,52
Medio ponderado		47,65		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		72,71		79,83

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

NIF  
V83501460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,60%	0,53%	0,62%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,96%	7,02%	6,20%	7,20%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,25%	8,77%
Aragón	1,95%	1,77%
Asturias	2,61%	2,49%
Canarias	4,36%	4,42%
Cantabria	2,70%	2,62%
Castilla y León	6,87%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,42%	2,16%
Cataluña	14,79%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,21%	7,49%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	4,05%	3,39%
Islas Baleares	2,03%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	28,85%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,46%	9,60%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	13.004,33	8.792,80	0,00	21.797,13	20,30	4.328.883,18	4.350.680,31	63,16	47,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.841,47	4.259,64	0,00	12.101,11	11,27	685.557,21	697.658,32	13,03	40,83	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.371,02	3.488,87	0,00	8.859,89	8,25	349.301,27	358.161,16	5,20	43,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.261,13	9.471,16	0,00	18.732,29	17,45	692.981,64	711.713,93	10,33	57,65	
De > 6 a < 12 Meses	6	8.917,14	14.247,80	0,00	23.164,94	21,58	457.633,13	480.798,07	6,98	54,39	
De > 18 a < 24 Meses	1	2.306,52	3.383,33	0,00	5.689,85	5,30	31.878,85	37.568,70	0,55	73,98	
De ≥ 2 Años	2	5.308,08	11.702,96	0,00	17.011,04	15,85	34.996,13	52.007,17	0,75	47,55	
	Subtotal	109	52.009,69	55.346,56	0,00	107.356,25	100,00	6.781.231,41	6.888.587,66	100,00	47,40
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	109	52.009,69	55.346,56	0,00	107.356,25		6.781.231,41	6.888.587,66	47,40	

### Información adicional