

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	37.775,36 258.421.237,76 37,78%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2290% 12/05/2009 208,16 Bruto 170,69 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	78.579,92 11.708.408,08 78,58%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 473,82 Bruto 388,53 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	78.562,91 8.641.920,10 78,56%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,2390% 12/05/2009 629,09 Bruto 515,85 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		278.771.565,94	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,23	5,45	4,82	4,33	3,90	3,50	3,21	
		Amort. final	Fecha	02/07/2016	04/08/2015	21/10/2014	06/03/2014	09/09/2013	02/04/2013	10/11/2012	25/07/2012	
			Años	12,01	10,76	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,32	6,54	5,87	5,31	4,83	4,41	4,05	
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	04/09/2016	22/11/2015	25/03/2015	01/09/2014	08/03/2014	07/10/2013	29/05/2013	
			Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,23	5,45	4,82	4,33	3,90	3,50	3,21	
		Amort. final	Fecha	02/07/2016	04/08/2015	21/10/2014	06/03/2014	09/09/2013	02/04/2013	10/11/2012	25/07/2012	
			Años	12,01	10,76	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,32	6,54	5,87	5,31	4,83	4,41	4,05	
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	04/09/2016	22/11/2015	25/03/2015	01/09/2014	08/03/2014	07/10/2013	29/05/2013	
			Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,23	5,45	4,82	4,33	3,90	3,50	3,21	
		Amort. final	Fecha	02/07/2016	04/08/2015	21/10/2014	06/03/2014	09/09/2013	02/04/2013	10/11/2012	25/07/2012	
			Años	12,01	10,76	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,32	6,54	5,87	5,31	4,83	4,41	4,05	
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	04/09/2016	22/11/2015	25/03/2015	01/09/2014	08/03/2014	07/10/2013	29/05/2013	
			Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,70%	258.421.237,76	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	11.708.408,08	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	8.641.920,10	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		278.771.565,94			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	4.739.116,62		0,85%	6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.357.364,81	2,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		984.518,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		379.490,83	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado		4.739.116,62	2,990%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.006	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		271.304.615,01	710.004.632,73
Medio		54.195,89	80.664,01
Mínimo		0,61	11.730,33
Máximo		252.532,45	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		4,81%	4,17%
Mínimo		2,31%	2,50%
Máximo		7,13%	6,64%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		194	266
Mínimo		04/05/2009	07/04/2004
Máximo		27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
% P/VT			% P/VT
0,01 - 10%	1,19	6,93	0,06
10,01 - 20%	4,31	15,73	0,70
20,01 - 30%	8,38	25,55	2,37
30,01 - 40%	14,98	35,23	4,96
40,01 - 50%	19,58	44,99	9,39
50,01 - 60%	23,50	55,09	15,05
60,01 - 70%	25,74	64,25	23,63
70,01 - 80%	2,32	70,85	43,83
Medio ponderado		48,11	63,64
Mínimo		0,00	2,57
Máximo		73,02	79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,46%	0,64%	0,66%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,25%	5,37%	7,42%	7,68%	9,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,26%	8,77%
Aragón	1,93%	1,77%
Asturias	2,56%	2,49%
Canarias	4,36%	4,42%
Cantabria	2,66%	2,62%
Castilla y León	6,89%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,38%	2,16%
Cataluña	14,84%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,30%	7,49%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	4,00%	3,39%
Islas Baleares	2,01%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,00%	31,46%
Murcia	1,95%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,40%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	17.018,16	12.233,37	0,00	29.251,53	25,65	6.413.913,72	6.443.165,25	67,39	43,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	12.337,44	10.927,79	0,00	23.265,23	20,40	1.620.713,32	1.643.978,55	17,20	45,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.434,46	7.244,92	0,00	13.679,38	11,99	615.949,48	629.628,86	6,59	45,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.658,82	13.439,04	0,00	23.097,86	20,25	665.477,31	688.575,17	7,20	51,46
De > 6 a < 12 Meses	1	1.640,28	1.687,55	0,00	3.327,83	2,92	62.844,73	66.172,56	0,69	68,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.925,76	3.109,40	0,00	5.035,16	4,41	32.259,61	37.294,77	0,39	73,44
De ≥ 2 Años	2	5.057,66	11.340,78	0,00	16.398,44	14,38	35.246,55	51.644,99	0,54	47,21
Subtotal	157	54.072,58	59.982,85	0,00	114.055,43	100,00	9.446.404,72	9.560.460,15	100,00	44,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	157	54.072,58	59.982,85	0,00	114.055,43		9.446.404,72	9.560.460,15		44,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es