

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	40.527,25 277.246.917,25 40,53%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 539,18 Bruto 442,13 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	84.304,36 12.561.349,64 84,30%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4160% 12/11/2008 1.166,85 Bruto 956,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	84.286,11 9.271.472,10 84,29%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,2160% 12/11/2008 1.338,91 Bruto 1.097,91 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		299.079.738,99	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																						
				% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00				
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35											
		Amort. final	Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012											
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15											
		Amort. final	Fecha	10/04/2017	07/04/2016	05/06/2015	21/09/2014	16/02/2014	14/08/2013	08/03/2013	22/10/2012											
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72										
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35											
		Amort. final	Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012											
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15											
		Amort. final	Fecha	10/04/2017	07/04/2016	05/06/2015	21/09/2014	16/02/2014	14/08/2013	08/03/2013	22/10/2012											
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72										
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,64	6,61	5,79	5,14	4,57	4,06	3,72	3,35											
		Amort. final	Fecha	19/04/2016	09/04/2015	14/06/2014	18/10/2013	25/03/2013	21/09/2012	18/05/2012	07/01/2012											
		Amort. final	Años	13,21	11,70	10,46	9,46	8,46	7,45	6,95	6,20											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	7,61	6,77	6,06	5,47	4,96	4,52	4,15											
		Amort. final	Fecha	12/11/2021	12/05/2020	12/02/2019	12/02/2018	12/02/2017	12/02/2016	12/08/2015	12/11/2014											
		Amort. final	Años	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72										

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
			% MC	% MC	
Serie A	92,70%	277.246.917,25	9,00%	96,35%	4,50%
Serie B	4,20%	12.561.349,64	4,80%	2,10%	2,40%
Serie C	3,10%	9.271.472,10	1,70%	1,55%	0,85%
Emisión de Bonos		299.079.738,99		710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	5.084.355,56	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.254.873,85	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	716.155,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	507.177,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.084.355,56	5,960%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.274	8.802
Principal	Pendiente vencimiento	297.035.998,21	710.004.632,73
	Medio	56.320,82	80.664,01
	Mínimo	0,69	11.730,33
	Máximo	258.064,67	297.486,41
Interés nominal	Medio ponderado	5,40%	4,17%
	Mínimo	4,75%	2,50%
	Máximo	7,11%	6,64%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	200	266
	Mínimo	01/09/2008	07/04/2004
	Máximo	27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,00	7,11	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,92	15,76	0,70	16,60
20,01 - 30%	7,83	25,66	2,37	25,44
30,01 - 40%	14,03	35,36	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,76	45,21	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,55	55,15	15,05	55,40
60,01 - 70%	27,50	64,71	23,63	65,36
70,01 - 80%	3,41	71,37	43,83	75,52
Medio ponderado	49,36		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	73,83		79,83	

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,56%	0,71%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	2,88%	6,57%	8,25%	9,32%	9,20%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			9,10%	8,77%
Aragón			1,93%	1,77%
Asturias			2,59%	2,49%
Canarias			4,24%	4,42%
Cantabria			2,68%	2,62%
Castilla y León			6,89%	5,95%
Castilla-La Mancha			2,33%	2,16%
Cataluña			14,78%	14,38%
Ceuta			0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana			7,41%	7,49%
Extremadura			0,68%	0,72%
Galicia			3,99%	3,39%
Islas Baleares			2,04%	1,91%
La Rioja			0,26%	0,31%
Madrid			29,22%	31,46%
Murcia			1,95%	1,91%
Navarra			0,53%	0,63%
País Vasco			9,38%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	13.961,33	9.147,03	0,00	23.108,36	27,26	4.881.182,52	4.904.290,88	69,21	41,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	9.305,48	10.264,09	0,00	19.569,57	23,09	1.659.962,55	1.679.532,12	23,70	54,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.089,64	2.223,33	0,00	4.312,97	5,09	201.793,14	206.106,11	2,91	39,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.519,23	2.548,81	0,00	6.068,04	7,16	132.148,66	138.216,70	1,95	38,16
De > 6 a < 12 Meses	1	1.146,52	1.781,76	0,00	2.928,28	3,45	33.038,85	35.967,13	0,51	70,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.373,39	1.658,44	0,00	6.031,83	7,12	19.730,95	25.762,78	0,36	53,84
De ≥ 2 Años	3	7.867,39	14.884,79	0,00	22.752,18	26,84	73.661,38	96.413,56	1,36	58,36
Subtotal	129	42.262,98	42.508,25	0,00	84.771,23	100,00	7.001.518,05	7.086.289,28	100,00	44,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	42.262,98	42.508,25	0,00	84.771,23		7.001.518,05	7.086.289,28		44,00

Información adicional