

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	49.185,19 336.475.884,79	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2950% 13/08/2007 533,99 Bruto 453,89 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 1.138,76 Bruto 967,95 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 13/08/2007 1.340,99 Bruto 1.139,84 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		362.375.884,79	710.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	8,23	7,10	6,23	5,49	4,86	4,39	3,97	3,61
	Amort. final	Fecha	22/08/2015	03/07/2014	20/08/2013	25/11/2012	06/04/2012	18/10/2011	20/05/2011	06/01/2011
Sin	Vida media	Años	14,96	13,21	11,96	10,71	9,46	8,71	7,95	7,21
	Amort. final	Fecha	12/05/2022	12/08/2020	12/05/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014
Serie B	Con	Años	8,99	7,90	7,00	6,25	5,62	5,09	4,63	4,24
	Amort. final	Fecha	24/05/2016	23/04/2015	29/05/2014	28/08/2013	10/01/2013	29/06/2012	14/01/2012	24/08/2011
Sin	Vida media	Años	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037
Serie C	Con	Años	8,42	7,26	6,37	5,62	4,97	4,49	4,06	3,69
	Amort. final	Fecha	28/10/2015	31/08/2014	12/10/2013	09/01/2013	16/05/2012	23/11/2011	22/06/2011	05/02/2011
Sin	Vida media	Años	14,96	13,21	11,96	10,71	9,46	8,71	7,95	7,21
	Amort. final	Fecha	12/05/2022	12/08/2020	12/05/2019	12/02/2018	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014
Serie C	Con	Años	9,19	8,08	7,16	6,39	5,75	5,20	4,73	4,33
	Amort. final	Fecha	06/08/2016	28/06/2015	28/07/2014	19/10/2013	26/02/2013	10/08/2012	22/02/2012	28/09/2011
Sin	Vida media	Años	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97	29,97
	Amort. final	Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,85%	336.475.884,79	8,82%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,11%	14.900.000,00	4,71%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,04%	11.000.000,00	1,67%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		362.375.884,79			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,67%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.642.567,76	4,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.392.137,40	4,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso	382.846,76	4,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	5,060%
Préstamo Gastos Iniciales		167.389,77	5,060%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.868	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	358.621.186,16	710.004.632,73	
Medio	61.114,72	80.664,01	
Mínimo	0,99	11.730,33	
Máximo	275.002,89	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,45%	4,17%	
Mínimo	3,71%	2,50%	
Máximo	6,00%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	266	
Mínimo	03/06/2007	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,09	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,25	15,78	0,70	16,60
20,01 - 30%	6,09	25,40	2,37	25,44
30,01 - 40%	12,23	35,30	4,96	35,70
40,01 - 50%	17,46	45,24	9,39	45,36
50,01 - 60%	22,70	55,19	15,05	55,40
60,01 - 70%	29,28	65,21	23,63	65,36
70,01 - 80%	8,36	71,91	43,83	75,52
Medio ponderado		51,95		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		75,53		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,78%	0,96%	0,92%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,33%	8,96%	10,90%	10,48%	9,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,91%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,44%	4,42%
Cantabria	2,62%	2,62%
Castilla y León	6,76%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,16%
Cataluña	14,27%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,49%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	3,79%	3,39%
Islas Baleares	2,02%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	30,01%	31,46%
Murcia	1,89%	1,91%
Navarra	0,54%	0,63%
País Vasco	9,47%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	92	15.342,55	9.322,06	0,00	24.664,61	42,30	5.946.974,19	81,99	45,35	
De 1 a 2 Meses	14	5.700,16	4.187,62	0,00	9.887,78	16,96	814.539,62	824.427,40	11,32	51,38
De 2 a 3 Meses	6	2.858,86	2.539,61	0,00	5.398,47	9,26	310.759,86	316.158,33	4,34	52,87
De 3 a 6 Meses	2	1.559,74	1.394,68	0,00	2.954,42	5,07	76.752,83	79.707,25	1,09	65,14
De 18 a 24 Meses	1	2.023,48	2.383,19	0,00	4.406,67	7,56	39.201,08	43.607,75	0,60	78,11
Más de 2 Años	2	3.568,05	7.427,08	0,00	10.995,13	18,86	36.736,16	47.731,29	0,66	43,64
Total	117	31.052,84	27.254,24	0,00	58.307,08		7.224.963,74	7.283.270,82		46,52

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final