

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	64.299,19 439.870.758,79 64,30%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 416,74 Bruto 354,23 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5740% 13/02/2006 903,43 Bruto 767,92 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		465.770.758,79	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	% TACP Mensual			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
	% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,42	5,34	4,99	4,70	4,44	4,20	3,98	3,77
Serie A	Amort. final	Fecha	30/06/2015	02/06/2011	26/01/2011	13/10/2010	09/07/2010	12/04/2010	21/01/2010	06/11/2009	
		Años	18,29	11,79	11,04	10,54	10,04	9,54	9,04	8,54	
		Fecha	13/05/2024	13/11/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,95	5,92	5,57	5,26	4,97	4,72	4,49	4,27	
		Fecha	09/01/2016	30/12/2011	25/08/2011	03/05/2011	20/01/2011	19/10/2010	26/07/2010	09/05/2010	
		Años	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	
Serie B	Amort. final	Fecha	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	6,89	6,43	6,07	5,74	5,42	5,13	
		Fecha	05/02/2018	18/12/2012	05/07/2012	23/02/2012	25/10/2011	30/06/2011	18/03/2011	11/12/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,29	11,79	11,04	10,54	10,04	9,54	9,04	
		Fecha	13/05/2024	13/11/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	
		Amort. final	Años	12,73	7,66	7,21	6,81	6,45	6,11	5,81	
Serie C	Amort. final	Fecha	21/10/2018	26/09/2013	14/04/2013	19/11/2012	11/07/2012	09/03/2012	22/11/2011	15/08/2011	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	
		Fecha	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	6,89	6,43	6,07	5,73	5,42	5,13	
		Fecha	05/02/2018	18/12/2012	05/07/2012	23/02/2012	25/10/2011	30/06/2011	18/03/2011	11/12/2010	
		Amort. final	Años	18,29	11,79	11,04	10,54	10,04	9,54	9,04	
Serie C	Amort. final	Fecha	13/05/2024	13/11/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,73	7,66	7,21	6,81	6,45	6,11	5,81	
		Fecha	21/10/2018	25/09/2013	14/04/2013	19/11/2012	10/07/2012	09/03/2012	21/11/2011	15/08/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	31,30	
		Fecha	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	
		Amort. final	Fecha	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,44%	439.870.758,79	6,86%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	3,20%	14.900.000,00	3,66%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,36%	11.000.000,00	1,30%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		465.770.758,79		710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,30%	6.035.000,00	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.931.978,44	2,360%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.243.222,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		420.274,76	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,320%
Préstamo Gastos Iniciales		562.169,39	3,320%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.677	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		443.589.197,54	710.004.632,73
Medio		66.435,40	80.664,01
Mínimo		192,42	11.730,33
Máximo		281.662,73	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		2,99%	4,17%
Mínimo		2,50%	2,50%
Máximo		4,78%	6,64%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		227	266
Mínimo		04/02/2006	07/04/2004
Máximo		27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,43	7,26
10,01 - 20%		2,28	15,70
20,01 - 30%		5,05	25,43
30,01 - 40%		9,53	35,60
40,01 - 50%		15,10	45,41
50,01 - 60%		20,73	55,23
60,01 - 70%		28,23	65,23
70,01 - 80%		18,65	72,82
Medio ponderado		55,37	63,64
Mínimo		0,09	2,57
Máximo		77,78	79,83

Información adicional

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,21%	0,96%	0,88%	0,75%
Tasa anual equivalente	11,40%	13,58%	10,93%	10,09%	8,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,77%
Aragón	1,85%	1,77%
Asturias	2,65%	2,49%
Canarias	4,42%	4,42%
Cantabria	2,58%	2,62%
Castilla y León	6,64%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	14,23%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,43%	7,49%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	3,75%	3,39%
Islas Baleares	1,87%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,29%	31,46%
Murcia	1,85%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,74%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	101	17.503,50	8.049,24	0,00	25.552,74	31,83	7.454.611,23	7.480.163,97	87,49	54,00
De 1 a 2 Meses	14	4.368,03	2.077,33	0,00	6.445,36	8,03	603.012,74	609.458,10	7,13	60,79
De 2 a 3 Meses	4	1.028,89	867,77	0,00	1.896,66	2,36	157.150,57	159.047,23	1,86	65,20
De 3 a 6 Meses	2	978,15	998,05	0,00	1.976,20	2,46	89.388,70	91.364,90	1,07	51,10
De 6 a 12 Meses	1	2.050,80	1.347,28	0,00	3.398,08	4,23	37.382,10	40.780,18	0,48	71,42
Más de 2 Años	3	28.261,06	12.742,02	0,00	41.003,08	51,08	128.304,11	169.307,19	1,98	54,36
Total	125	54.190,43	26.081,69	0,00	80.272,12		8.469.849,45	8.550.121,57		54,65

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.