

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	71.861,30 491.603.153,30 71,86%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3800% 12/05/2005 413,32 Bruto 351,32 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5900% 12/05/2005 625,92 Bruto 532,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3900% 12/05/2005 819,25 Bruto 696,36 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		517.503.153,30	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,02	5,60	5,24	4,93	4,66	4,38	5,34	5,51
		Amort. final	Años 04/05/2015	04/12/2010	23/07/2010	04/04/2010	25/12/2009	13/09/2009	01/09/2010	30/10/2010
		Fecha	Años 19,55	12,55	11,80	11,29	10,79	10,04	10,04	10,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,47	6,13	5,76	5,43	5,14	4,87	4,62	4,40
		Amort. final	Años 16/10/2015	16/06/2011	02/02/2011	04/10/2010	18/06/2010	11/03/2010	12/12/2009	22/09/2009
		Fecha	Años 32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 13,57	7,76	7,26	6,84	6,46	6,07	5,76	5,49
		Amort. final	Años 22/11/2018	31/01/2013	31/07/2012	01/03/2012	14/10/2011	24/05/2011	29/01/2011	26/10/2010
		Fecha	Años 19,55	12,55	11,80	11,29	10,79	10,04	9,54	9,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14,25	8,56	8,05	7,59	7,17	6,80	6,47	6,15
		Amort. final	Años 26/07/2019	17/11/2013	16/05/2013	29/11/2012	30/06/2012	16/02/2012	18/10/2011	23/06/2011
		Fecha	Años 32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 13,57	7,76	7,26	6,84	6,46	6,07	5,76	5,49
		Amort. final	Años 21/11/2018	31/01/2013	31/07/2012	29/02/2012	13/10/2011	23/05/2011	29/01/2011	26/10/2010
		Fecha	Años 19,55	12,55	11,80	11,29	10,79	10,04	9,54	9,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14,25	8,56	8,05	7,59	7,17	6,80	6,47	6,15
		Amort. final	Años 26/07/2019	17/11/2013	15/05/2013	29/11/2012	30/06/2012	16/02/2012	17/10/2011	23/06/2011
		Fecha	Años 32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	95,00%	491.603.153,30	6,18%	684.100.000,00	4,50%
Serie B	2,88%	14.900.000,00	3,30%	14.900.000,00	2,40%
Serie C	2,13%	11.000.000,00	1,17%	11.000.000,00	0,85%
Emisión de Bonos		517.503.153,30		710.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,17%	6.035.000,00	0,85%	6.035.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.510.729,38	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.741.664,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		476.229,98	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,140%
Préstamo Gastos Iniciales		749.559,20	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.157	8.802
Principal			
Pendiente vencimiento		499.537.232,27	710.004.632,73
Medio		69.797,01	80.664,01
Mínimo		263,14	11.730,33
Máximo		285.671,44	297.486,41
Interés nominal			
Medio ponderado		2,97%	4,17%
Mínimo		2,56%	2,50%
Máximo		4,38%	6,64%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		235	266
Mínimo		21/05/2005	07/04/2004
Máximo		27/03/2037	27/03/2037
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,29	7,45
10,01 - 20%		1,91	16,08
20,01 - 30%		4,38	25,67
30,01 - 40%		8,24	35,70
40,01 - 50%		13,10	45,45
50,01 - 60%		19,38	55,29
60,01 - 70%		26,83	65,23
70,01 - 80%		25,86	73,67
Medio ponderado		57,63	63,64
Mínimo		0,29	2,57
Máximo		79,30	79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,82%	0,89%	0,77%	0,70%
Tasa anual equivalente	10,24%	9,44%	10,17%	8,88%	8,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	8,77%
Aragón	1,80%	1,77%
Asturias	2,70%	2,49%
Canarias	4,56%	4,42%
Cantabria	2,61%	2,62%
Castilla y León	6,44%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	14,17%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,44%	7,49%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	3,63%	3,39%
Islas Baleares	1,87%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,51%	31,46%
Murcia	1,85%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,71%	9,60%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	95	17.977,32	7.758,08	0,00	25.735,40	31,88	6.615.412,62	6.641.148,02	81,19	50,65
De 1 a 2 Meses	20	7.632,20	3.881,93	0,00	11.514,13	14,26	906.671,29	918.185,42	11,22	52,46
De 2 a 3 Meses	2	1.581,17	931,13	0,00	2.512,30	3,11	179.566,49	182.078,79	2,23	76,59
De 3 a 6 Meses	3	1.535,26	1.247,77	0,00	2.783,03	3,45	115.633,11	118.416,14	1,45	48,18
De 6 a 12 Meses	1	3.342,86	2.459,89	0,00	5.802,75	7,19	103.961,15	109.763,90	1,34	64,53
De 12 a 18 Meses	2	2.679,51	2.762,29	0,00	5.441,80	6,74	71.917,89	77.359,69	0,95	77,23
De 18 a 24 Meses	1	17.043,11	4.724,90	0,00	21.768,01	26,97	67.693,02	89.461,03	1,09	41,64
Más de 2 Años	1	1.783,39	3.383,31	0,00	5.166,70	6,40	38.520,82	43.687,52	0,53	83,55
Total	125	53.574,82	27.149,30	0,00	80.724,12		8.099.376,39	8.180.100,51		51,50