

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de Diciembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	87.367,02 6.841 597.677.783,82	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3100% PROX. CUPÓN 12.05.2004 504,54 BRUTO 428,86 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 830,00 BRUTO 705,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		623.577.783,82	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,51	8,13	7,54	7,02	6,56	6,15	5,78	5,45
	fecha		(01/09/2015)	(14/04/2012)	(11/09/2011)	(05/03/2011)	(17/09/2010)	(21/04/2010)	(08/12/2009)	(10/08/2009)
Amort. Final	años		32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,15	7,73	7,13	6,60	6,13	5,72	5,36	5,03
	fecha		(20/04/2015)	(20/11/2011)	(16/04/2011)	(04/10/2010)	(14/04/2010)	(18/11/2009)	(09/07/2009)	(11/03/2009)
Amort. Final	años		21,47	17,21	16,21	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96
	fecha		(12/08/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,91	12,50	11,66	10,89	10,22	9,59	9,04	8,54
	fecha		(23/01/2021)	(27/08/2016)	(23/10/2015)	(18/01/2015)	(15/05/2014)	(30/09/2013)	(12/03/2013)	(10/09/2012)
Amort. Final	años		32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,25	11,77	10,92	10,14	9,43	8,83	8,28	7,78
	fecha		(25/05/2020)	(05/12/2015)	(26/01/2015)	(17/04/2014)	(03/08/2013)	(25/12/2012)	(09/06/2012)	(09/12/2011)
Amort. Final	años		21,47	17,21	16,21	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96
	fecha		(12/08/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,91	12,50	11,65	10,89	10,21	9,59	9,04	8,54
	fecha		(22/01/2021)	(26/08/2016)	(22/10/2015)	(17/01/2015)	(15/05/2014)	(30/09/2013)	(12/03/2013)	(09/09/2012)
Amort. Final	años		32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,25	11,77	10,92	10,14	9,43	8,83	8,28	7,78
	fecha		(24/05/2020)	(05/12/2015)	(26/01/2015)	(16/04/2014)	(03/08/2013)	(25/12/2012)	(09/06/2012)	(09/12/2011)
Amort. Final	años		21,47	17,21	16,21	15,21	14,21	13,46	12,71	11,96
	fecha		(12/08/2025)	(12/05/2021)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.183	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	617.773.433,90	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	75.494,74	80.664,01
	MÍNIMO	280,34	11.730,33
	MÁXIMO	291.862,08	297.486,41
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,96%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	251	266
	MÍNIMA	16:03:04	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,15%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,85%	20,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,68%	0,87%	0,72%	0,63%	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,87%	9,95%	8,29%	7,32%	7,49%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	30,95	73,90	43,84	75,52
60,01 - 70%	28,55	65,33	23,61	65,35
50,01 - 60%	18,25	55,34	15,06	55,39
40,01 - 50%	11,20	45,35	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,57	35,72	4,96	35,69
30% E INFERIOR	4,48	22,60	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		60,07		63,64
MÍNIMO		0,43		2,57
MÁXIMO		78,24		79,82

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,80%	8,77%
CATALUÑA	14,25%	14,38%
MADRID	31,52%	31,45%
PAIS VASCO	9,74%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,45%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	115	26.358,04	15.126,31	41.484,35	53,90	8.806.090,92	8.847.575,27	82,69	53,14
• De 1 a 2 meses	17	5.954,27	5.014,17	10.968,44	14,25	1.072.387,79	1.083.356,23	10,13	63,47
• De 2 a 3 meses	6	6.641,34	3.038,51	9.679,85	12,58	487.613,87	497.293,72	4,65	50,32
• De 3 a 6 meses	3	1.539,67	1.703,29	3.242,96	4,21	139.369,56	142.612,52	1,33	69,64
• De 6 a 12 meses	2	7.692,71	3.893,03	11.585,74	15,05	117.347,63	128.933,37	1,21	48,26
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	-
TOTALES	143	48.186,03	28.775,31	76.961,34	100,00	10.622.809,77	10.699.771,11	100,00	54,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A	95,85%	597.677.783,82	5,12%	96,35%	684.100.000,00
SERIE B	2,39%	14.900.000,00	2,73%	2,10%	14.900.000,00
SERIE C	1,76%	11.000.000,00	0,97%	1,55%	11.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		623.577.783,82			710.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,97%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		9.670.754,01	2,10%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.043.921,83	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		709.784,79	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.035.000,00	3,07%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		999.412,28	3,07%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00