

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92 71,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		745.851.600,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	5,70	5,33	4,99	4,71	4,42	4,22	4,00
		Amort. final	Fecha	29/09/2014	12/03/2011	27/10/2010	25/06/2010	14/03/2010	30/11/2009	15/09/2009	28/06/2009
			Años	18,38	12,87	12,13	11,38	10,87	10,12	9,87	9,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014
		Amort. final	Fecha	9,56	6,01	5,63	5,30	5,00	4,72	4,48	4,26
			Fecha	18/01/2015	02/07/2011	15/02/2011	15/10/2010	27/06/2010	20/03/2010	21/12/2009	01/10/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,13	20,13	19,38	18,63	17,88	17,13	16,38	15,88
			Fecha	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021
			Años	10,94	6,77	6,34	5,93	5,60	5,26	5,02	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/06/2016	06/04/2012	29/10/2011	02/06/2011	01/02/2011	01/10/2010	05/07/2010	28/03/2010
		Amort. final	Fecha	18,38	12,87	12,13	11,38	10,87	10,12	9,87	9,38
			Fecha	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,31	7,15	6,70	6,30	5,94	5,62	5,34	5,06
		Amort. final	Fecha	19/10/2016	20/08/2012	12/03/2012	16/10/2011	08/06/2011	11/02/2011	29/10/2010	21/07/2010
			Años	25,13	20,13	19,38	18,63	17,88	17,13	16,38	15,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021
		Amort. final	Fecha	18,38	12,87	12,13	11,38	10,87	10,12	9,87	9,38
			Fecha	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,24	22,82	22,08	21,36	20,66	19,98	19,31	18,66
		Amort. final	Fecha	19/09/2032	18/04/2028	22/07/2027	03/11/2026	20/02/2026	16/06/2025	15/10/2024	21/02/2024
			Años	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037
		Amort. final	Fecha								
			Fecha								

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	2,88%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		745.851.600,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		17.172.548,77	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.007.287,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso		619.917,05		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			591.960,36	3,130%
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.398	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		728.722.032,98	1.025.007.956,83
Medio		70.082,90	83.558,16
Mínimo		21,02	12.002,10
Máximo		281.606,52	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		2,89%	4,22%
Mínimo		2,59%	3,50%
Máximo		4,34%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		219	252
Mínimo		13/07/2005	28/04/2004
Máximo		24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,54	6,65	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,79	15,96	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,26	25,70	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,27	35,10	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,33	45,17	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,38	55,36	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,60	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	12,83	72,15	39,48	75,58
Medio ponderado		53,08		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		75,81		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,72%	0,74%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,66%	7,59%	8,26%	8,52%	7,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,56%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,15%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,87%	35,08%
Murcia	1,60%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,95%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	111	20.507,91	7.830,30	0,00	28.338,21	54,04	8.022.775,66	8.051.113,87	83,19	49,86
De 1 a 2 Meses	15	5.727,51	3.314,87	0,00	9.042,38	17,24	1.001.572,79	1.010.615,17	10,44	57,61
De 2 a 3 Meses	5	5.360,02	2.731,40	0,00	8.091,42	15,43	474.280,28	482.371,70	4,98	59,96
De 3 a 6 Meses	3	1.811,71	892,62	0,00	2.704,33	5,16	112.051,15	114.755,48	1,19	41,53
De 18 a 24 Meses	1	3.528,03	737,55	0,00	4.265,58	8,13	14.587,50	18.853,08	0,19	23,15
Total	135	36.935,18	15.506,74	0,00	52.441,92		9.625.267,38	9.677.709,30		50,76

Información adicional