

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92 71,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		745.851.600,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	5,79	5,41	5,07	4,78	4,49	4,25	4,06
		Amort. final	Años	03/11/2014	14/03/2011	26/10/2010	23/06/2010	10/03/2010	25/11/2009	30/08/2009	20/06/2009
			Fecha	18,72	12,96	12,21	11,46	10,96	10,21	9,71	9,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
		Amort. final	Años	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	6,86	6,42	6,00	5,67	5,33	5,04	4,81
		Amort. final	Años	10/07/2016	08/04/2012	29/10/2011	31/05/2011	28/01/2011	27/09/2010	12/06/2010	21/03/2010
			Fecha	18,72	12,96	12,21	11,46	10,96	10,21	9,71	9,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
		Amort. final	Años	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	7,23	6,79	6,38	6,02	5,69	5,39	5,12
		Amort. final	Años	11/11/2016	22/08/2012	11/03/2012	14/10/2011	04/06/2011	06/02/2011	18/10/2010	13/07/2010
			Fecha	25,22	20,21	19,47	18,72	17,96	17,21	16,46	15,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021
		Amort. final	Años	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	2,88%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		745.851.600,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		8.242.287,62	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.589.738,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso		683.247,25		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			591.960,36	3,130%
Crédito Subordinado		10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.481	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		736.828.271,80	1.025.007.956,83
Medio		70.301,33	83.558,16
Mínimo		102,98	12.002,10
Máximo		282.072,23	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		2,90%	4,22%
Mínimo		2,67%	3,50%
Máximo		4,34%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		220	252
Mínimo		07/06/2005	28/04/2004
Máximo		24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	6,68	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,75	15,95	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,21	25,71	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,21	35,17	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,13	45,19	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,11	55,33	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,67	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	13,41	72,23	39,48	75,58
Medio ponderado		53,27		61,62
Mínimo		0,09		0,86
Máximo		75,93		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,68%	0,88%	0,74%	0,63%
Tasa anual equivalente	8,55%	7,87%	10,05%	8,58%	7,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,55%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,11%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,65%	6,76%
Extremadura	0,53%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,88%	35,08%
Murcia	1,61%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,94%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	105	20.923,82	8.012,99	0,00	28.936,81	49,15	7.443.150,61	7.472.087,42	79,93	49,59
De 1 a 2 Meses	15	6.702,07	3.051,28	0,00	9.753,35	16,57	901.599,99	911.353,34	9,75	50,22
De 2 a 3 Meses	9	7.852,27	4.420,23	0,00	12.272,50	20,85	754.327,13	766.599,63	8,20	61,11
De 3 a 6 Meses	2	2.340,42	1.539,36	0,00	3.879,78	6,59	175.603,69	179.483,47	1,92	65,28
De 12 a 18 Meses	1	3.329,12	698,74	0,00	4.027,86	6,84	14.786,41	18.814,27	0,20	23,10
Total	132	41.147,70	17.722,60	0,00	58.870,30		9.289.467,83	9.348.338,13		50,55

Información adicional