

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	77.778,15 9.876 768.137.009,40	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,391% PROX. CUPÓN 14.02.2005 485,58 BRUTO 412,74 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	14.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,621% PROX. CUPÓN 14.02.2005 684,37 BRUTO 581,71 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,371% PROX. CUPÓN 14.02.2005 880,21 BRUTO 748,18 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		805.537.009,40	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,71	6,06	5,67	5,33	5,03	4,75	4,50
	fecha		(14/09/2014)	(20/01/2011)	(02/09/2010)	(30/04/2010)	(08/01/2010)	(29/09/2009)	(30/06/2009)
Amort. Final	años		25,63	20,63	19,88	19,13	18,37	17,62	16,88
	fecha		(12/08/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,44	5,77	5,39	5,05	4,74	4,48	4,24
	fecha		(06/06/2014)	(08/10/2010)	(23/05/2010)	(18/01/2010)	(26/09/2009)	(23/06/2009)	(28/03/2009)
Amort. Final	años		19,13	13,37	12,62	11,87	11,12	10,62	10,12
	fecha		(12/02/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,19	7,68	7,20	6,77	6,38	6,03	5,71
	fecha		(08/03/2017)	(03/09/2012)	(13/03/2012)	(05/10/2011)	(18/05/2011)	(08/01/2011)	(16/09/2010)
Amort. Final	años		25,63	20,63	19,88	19,13	18,37	17,62	16,88
	fecha		(12/08/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,83	7,31	6,84	6,40	6,01	5,67	5,37
	fecha		(28/10/2016)	(20/04/2012)	(31/10/2011)	(24/05/2011)	(01/01/2011)	(01/09/2010)	(15/05/2010)
Amort. Final	años		19,13	13,37	12,62	11,87	11,12	10,62	10,12
	fecha		(12/02/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,85	23,34	22,58	21,85	21,13	20,43	19,74
	fecha		(29/10/2032)	(27/04/2028)	(25/07/2027)	(30/10/2026)	(10/02/2026)	(30/05/2025)	(21/09/2024)
Amort. Final	años		32,14	32,14	32,14	32,14	32,14	32,14	32,14
	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,13	13,37	12,62	11,87	11,12	10,62	10,12
	fecha		(12/02/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)
Amort. Final	años		19,13	13,37	12,62	11,87	11,12	10,62	10,12
	fecha		(12/02/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		10.851	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	781.001.205,87	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	71.975,04	83.558,16
	MÍNIMO	132,26	12.002,10
	MÁXIMO	284.383,78	297.678,05
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,85%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	224	252
	MÍNIMA	10.01.2005	28.04.2004
	MÁXIMA	24.12.2036	24.12.1936
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,93%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,07%	18,41%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	16,91	72,62	39,46 75,53
60,01 - 70%	27,40	65,19	22,27 65,30
50,01 - 60%	20,80	55,36	15,63 55,23
40,01 - 50%	15,54	45,18	11,36 45,36
30,01 - 40%	10,61	35,24	6,79 35,63
30% E INFERIOR	8,73	22,03	4,49 22,73
MEDIO PONDERADO		54,34	61,58
MÍNIMO		0,11	0,86
MÁXIMO		76,54	79,73

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL EQUIVALENTE	1,64%	0,99%	0,76%	0,68%	0,61%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,96%	11,21%	8,78%	7,86%	7,12%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,35%	8,52%
CANARIAS		3,64%	3,57%
CASTILLA- LEÓN		5,83%	5,77%
GALICIA		4,13%	3,92%
BALEARES		2,02%	2,03%
CATALUÑA		16,12%	15,98%
MADRID		35,00%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA		6,66%	6,75%
PAIS VASCO		7,87%	7,80%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	10,38% (8)		10,58% (8)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	77	11.273,19	3.190,55	14.463,74	30,55	4.966.184,94	4.980.648,68	69,43	47,98
• De 1 a 2 meses	12	7.396,91	4.394,03	11.790,94	24,91	1.156.166,70	1.167.957,64	16,28	52,61
• De 2 a 3 meses	8	6.755,98	4.191,53	10.947,51	23,13	761.594,65	772.542,16	10,77	46,93
• De 3 a 6 meses	3	2.608,54	1.623,32	4.231,86	8,94	170.653,10	174.884,96	2,44	63,91
• De 6 a 12 meses	-								
• Más de 1 año	2	3.770,80	2.134,69	5.905,49	12,47	71.691,15	77.596,64	1,08	40,73
TOTALES	102	31.805,42	15.534,12	47.339,54	100,00	7.126.290,54	7.173.630,08	100,00	48,76

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
			% MC			% MC
SERIE A	95,36%	768.137.009,40	5,98%	96,35%	987.600.000,00	5,70%
SERIE B	2,67%	21.500.000,00	3,31%	2,10%	21.500.000,00	2,39%
SERIE C	1,97%	15.900.000,00	1,34%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		805.537.009,40			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO						
(DISPONIBLE)		1,34%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		20.917.067,06	2,17%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		6.731.740,61	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		589.228,87	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		710.352,42	3,14%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,14%
			10.762.500,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00