

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	77.778,15 9.876 768.137.009,40	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,391% PROX. CUPÓN 14.02.2005 485,58 BRUTO 412,74 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	14.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,621% PROX. CUPÓN 14.02.2005 684,37 BRUTO 581,71 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,371% PROX. CUPÓN 14.02.2005 880,21 BRUTO 748,18 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		805.537.009,40	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	10,00%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	71,757%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,06	6,26	5,87	5,51	5,19	4,90	0,84	4,41
	fecha		(21/12/2014)	(05/03/2011)	(10/10/2010)	(02/06/2010)	(06/02/2010)	(25/10/2009)	(02/10/2005)	(28/04/2009)
Amort. Final	años		25,97	20,71	19,96	19,21	18,46	17,71	3,20	16,46
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/02/2008)	(12/05/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,80	5,97	5,58	5,22	4,92	4,63	0,81	4,15
	fecha		(16/09/2014)	(17/11/2010)	(26/06/2010)	(17/02/2010)	(31/10/2009)	(15/07/2009)	(21/09/2005)	(23/01/2009)
Amort. Final	años		19,46	13,45	12,71	11,96	11,45	10,70	1,95	9,70
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/11/2006)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,52	7,89	7,39	6,95	6,55	6,19	-8,40	5,56
	fecha		(05/06/2017)	(19/10/2012)	(20/04/2012)	(12/11/2011)	(17/06/2011)	(07/02/2011)	(09/07/1996)	(19/06/2010)
Amort. Final	años		25,97	20,71	19,96	19,21	18,46	17,71	16,71	16,71
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/08/2021)	(12/08/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,18	7,50	7,01	6,57	6,20	5,83	1,06	5,23
	fecha		(30/01/2017)	(31/05/2012)	(03/12/2011)	(26/06/2011)	(08/02/2011)	(27/09/2010)	(21/12/2005)	(20/02/2010)
Amort. Final	años		19,46	13,45	12,71	11,96	11,45	10,70	1,95	9,70
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/11/2006)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,02	23,51	22,74	22,01	21,29	20,58	16,71	19,24
	fecha		(29/11/2032)	(27/05/2028)	(23/08/2027)	(27/11/2026)	(09/03/2026)	(24/06/2025)	(12/08/2021)	(20/02/2024)
Amort. Final	años		32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22
	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,46	13,45	12,71	11,96	11,45	10,70	2,77	9,92
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(07/09/2007)	(29/10/2014)
Amort. Final	años		19,46	13,45	12,71	11,96	11,45	10,70	1,95	9,70
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/11/2006)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		10.923	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	797.382.091,68	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	73.000,28	83.558,16
	MÍNIMO	456,31	12.002,10
	MÁXIMO	285.840,26	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,86%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	226	252
	MÍNIMA	03:12:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,90%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,10%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,63%	0,61%	0,61%	0,65%	0,58%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,29%	7,05%	7,08%	7,47%	6,69%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	18,11	72,71	39,46	75,53
60,01 - 70%	27,91	65,20	22,27	65,30
50,01 - 60%	20,26	55,40	15,63	55,23
40,01 - 50%	15,08	45,22	11,36	45,36
30,01 - 40%	10,38	35,36	6,79	35,63
30% E INFERIOR	8,26	22,08	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		54,90		61,58
MÍNIMO		0,42		0,86
MÁXIMO		76,67		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,34%	8,52%
CATALUÑA	16,16%	15,98%
MADRID	34,96%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,65%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,95%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Hasta 1 mes	109	20.569,43	8.153,45	28.722,88	50,58	8.527.173,10	8.555.895,98	81,09	57,60
* De 1 a 2 meses	18	7.390,73	4.060,21	11.450,94	20,16	1.194.749,07	1.206.200,01	11,43	43,76
* De 2 a 3 meses	8	6.144,68	3.360,99	9.505,67	16,74	618.921,00	628.426,67	5,96	56,19
* De 3 a 6 meses	1	724,33	971,72	1.696,05	2,99	82.075,00	83.771,05	0,79	64,66
* De 6 a 12 meses	2	3.458,06	1.957,82	5.415,88	9,54	72.003,89	77.419,77	0,73	40,64
* Más de 1 año		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALES	138	38.287,23	18.504,19	56.791,42	100,00	10.494.922,06	10.551.713,48	100,00	55,39

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
			% MC			% MC
SERIE A	95,36%	768.137.009,40	5,98%	96,35%	987.600.000,00	5,70%
SERIE B	2,67%	21.500.000,00	3,31%	2,10%	21.500.000,00	2,39%
SERIE C	1,97%	15.900.000,00	1,34%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		805.537.009,40			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO						
(DISPONIBLE)		1,34%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		5.946.460,15	2,20%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.708.758,30	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		792.493,55	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		710.352,42	3,17%
CRÉDITO SUBORDINADO			3,17%
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE INTERÉS	
RECEPTOR	4.473.655,42	2,11%
PAGADOR	4.674.727,31	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00