

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	80.140,14 9.876 791.464.022,64	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,332% PROX. CUPÓN 12.11.2004 477,60 BRUTO 405,96 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,562% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,312% PROX. CUPÓN 12.11.2004 846,40 BRUTO 719,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		828.864.022,64	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,17	6,32	5,92	5,56	5,24	4,95	4,69	4,45
	fecha		(29/12/2014)	(24/02/2011)	(30/09/2010)	(22/05/2010)	(24/01/2010)	(11/10/2009)	(07/07/2009)	(12/04/2009)
Amort. Final	años		26,05	20,79	20,05	19,30	18,54	17,79	17,04	16,54
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/05/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,93	6,05	5,65	5,29	4,97	4,70	4,45	4,22
	fecha		(02/10/2014)	(16/11/2010)	(25/06/2010)	(14/02/2010)	(18/10/2009)	(10/07/2009)	(10/04/2009)	(17/01/2009)
Amort. Final	años		19,79	13,79	13,04	12,29	11,54	11,04	10,53	10,04
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/02/2017)	(12/05/2016)	(12/11/2015)	(12/05/2015)	(12/11/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,86	8,13	7,61	7,15	6,75	6,37	6,04	5,73
	fecha		(08/09/2017)	(14/12/2012)	(10/06/2012)	(24/12/2011)	(29/07/2011)	(14/03/2011)	(13/11/2010)	(22/07/2010)
Amort. Final	años		26,05	20,79	20,05	19,30	18,54	17,79	17,04	16,54
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/05/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,54	7,76	7,25	6,79	6,38	6,03	5,71	5,41
	fecha		(11/05/2017)	(02/08/2012)	(30/01/2012)	(15/08/2011)	(18/03/2011)	(09/11/2010)	(17/07/2010)	(29/03/2010)
Amort. Final	años		19,79	13,79	13,04	12,29	11,54	11,04	10,53	10,04
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/02/2017)	(12/05/2016)	(12/11/2015)	(12/05/2015)	(12/11/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,15	23,65	22,89	22,15	21,43	20,72	20,03	19,35
	fecha		(16/12/2032)	(20/06/2028)	(15/09/2027)	(19/12/2026)	(30/03/2026)	(15/07/2025)	(05/11/2024)	(03/03/2024)
Amort. Final	años		32,31	32,31	32,31	32,31	32,31	32,31	32,31	32,31
	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,54	11,04	10,53	10,04
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/02/2017)	(12/05/2016)	(12/11/2015)	(12/05/2015)	(12/11/2014)
Amort. Final	años		19,79	13,79	13,04	12,29	11,54	11,04	10,53	10,04
	fecha		(12/08/2024)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/02/2017)	(12/05/2016)	(12/11/2015)	(12/05/2015)	(12/11/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		10.981	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	805.801.450,72	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	73.381,43	83.558,16
	MÍNIMO	23,04	12.002,10
	MÁXIMO	286.295,63	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,86%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	227	252
	MÍNIMA	02:11:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,85%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,16%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,55%	0,59%	0,65%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,95%	6,38%	6,81%	7,51%	6,67%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	19,10	72,76	39,46	75,53
60,01 - 70%	27,60	65,17	22,27	65,30
50,01 - 60%	20,00	55,42	15,63	55,23
40,01 - 50%	15,07	45,24	11,36	45,36
30,01 - 40%	10,23	35,31	6,79	35,63
30% E INFERIOR	8,00	22,08	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		55,16		61,58
MÍNIMO		0,03		0,86
MÁXIMO		76,79		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,34%	8,52%
CATALUÑA	16,21%	15,98%
MADRID	34,92%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,63%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,96%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	65	12.831,54	5.772,63	18.604,17	37,79	4.675.542,32	4.694.146,49	70,65	50,34
• De 1 a 2 meses	21	9.440,11	4.171,03	13.611,14	27,65	1.467.835,95	1.481.447,09	22,30	54,83
• De 2 a 3 meses	4	3.938,64	1.130,32	5.068,96	10,30	202.600,42	207.669,38	3,13	37,85
• De 3 a 6 meses	1	542,58	768,13	1.310,71	2,66	82.256,75	83.567,46	1,26	64,49
• De 6 a 12 meses	2	3.146,11	1.780,16	4.926,27	10,01	72.315,84	77.242,11	1,16	40,55
• Más de 1 año	1	2.255,26	3.452,79	5.708,05	11,59	94.815,98	100.524,03	1,51	80,41
TOTALES	94	32.154,24	17.075,06	49.229,30	100,00	6.595.367,26	6.644.596,56	100,00	51,03

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
			% MC			% MC
SERIE A	95,49%	791.464.022,64	5,81%	96,35%	987.600.000,00	5,57%
SERIE B	2,59%	21.500.000,00	3,22%	2,10%	21.500.000,00	2,35%
SERIE C	1,92%	15.900.000,00	1,30%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		828.864.022,64			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,30%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		24.407.602,77	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.550.010,64	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		737.512,37	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		769.548,45	3,11%
CRÉDITO SUBORDINADO			3,11%
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE INTERÉS	
RECEPTOR	4.558.394,19	2,09%
PAGADOR	4.812.813,39	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00