

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	80.140,14 9.876 791.464.022,64	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,332% PROX. CUPÓN 12.11.2004 477,60 BRUTO 405,96 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,562% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,312% PROX. CUPÓN 12.11.2004 846,40 BRUTO 719,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		828.864.022,64	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,06	6,24	5,85	5,49	5,17	4,89	4,63	4,39
	fecha		(18/10/2014)	(27/12/2010)	(03/08/2010)	(27/03/2010)	(30/11/2009)	(18/08/2009)	(15/05/2009)	(19/02/2009)
	Amort. Final	años	26,13	20,88	20,13	19,38	18,62	17,88	17,13	16,38
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
	Vida media	años	9,80	5,96	5,57	5,21	4,91	4,62	4,37	4,15
	Amort. Final	años	19,63	13,62	12,87	12,13	11,62	10,87	10,38	9,87
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,79	8,06	7,55	7,09	6,68	6,31	5,98	5,68
	fecha		(12/07/2017)	(19/10/2012)	(16/04/2012)	(31/10/2011)	(05/06/2011)	(20/01/2011)	(22/09/2010)	(04/06/2010)
	Amort. Final	años	26,13	20,88	20,13	19,38	18,62	17,88	17,13	16,62
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/05/2021)
	Vida media	años	12,44	7,67	7,17	6,71	6,34	5,95	5,64	5,35
	Amort. Final	años	19,63	13,62	12,87	12,13	11,62	10,87	10,38	9,87
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,18	23,66	22,89	22,15	21,43	20,72	20,02	19,35
	fecha		(27/11/2032)	(22/05/2028)	(16/08/2027)	(19/11/2026)	(27/02/2026)	(13/06/2025)	(02/10/2024)	(30/01/2024)
	Amort. Final	años	32,39	32,39	32,39	32,39	32,39	32,39	32,39	32,39
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
	Vida media	años	19,63	13,62	12,87	12,13	11,62	10,87	10,38	9,87
	Amort. Final	años	19,63	13,62	12,87	12,13	11,62	10,87	10,38	9,87
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
	Amort. Final	años	19,63	13,62	12,87	12,13	11,62	10,87	10,38	9,87
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.042	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	814.783.988,02	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	73.789,53	83.558,16
	MÍNIMO	302,49	12.002,10
	MÁXIMO	286.749,88	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,85%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	228	252
	MÍNIMA	15:10:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,84%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,16%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,50%	0,54%	0,56%	0,63%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,87%	6,28%	6,55%	7,35%	6,62%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN		
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	19,99	72,84	39,46	75,53
60,01 - 70%	27,41	65,15	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,64	55,41	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,95	45,30	11,36	45,36
30,01 - 40%	10,13	35,37	6,79	35,63
30% E INFERIOR	7,88	22,14	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		55,40		61,58
MÍNIMO		0,52		0,86
MÁXIMO		76,91		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,36%	8,52%
CATALUÑA	16,17%	15,98%
MADRID	34,97%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,64%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,92%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	95	18.138,51	5.429,12	23.567,63	46,11	6.870.495,19	6.894.062,82	81,10	53,10
• De 1 a 2 meses	15	7.883,69	3.312,96	11.196,65	21,90	915.431,49	926.628,14	10,90	43,30
• De 2 a 3 meses	4	3.232,59	2.004,22	5.236,81	10,25	413.452,72	418.689,53	4,93	54,55
• De 3 a 6 meses	1	541,24	804,26	1.345,50	2,63	82.438,06	83.783,56	0,99	64,66
• De 6 a 12 meses	2	2.834,95	1.601,71	4.436,66	8,68	72.627,00	77.063,66	0,91	40,45
• Más de 1 año	1	2.097,32	3.234,35	5.331,67	10,43	94.973,92	100.305,59	1,18	80,24
TOTALES	118	34.728,30	16.386,62	51.114,92	100,00	8.449.418,38	8.500.533,30	100,00	52,04

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC	
SERIE A	95,49%	791.464.022,64	5,81%	96,35%	987.600.000,00	5,57%
SERIE B	2,59%	21.500.000,00	3,22%	2,10%	21.500.000,00	2,35%
SERIE C	1,92%	15.900.000,00	1,30%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		828.864.022,64			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,30%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.486.405,46	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.653.829,62		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	678.331,05		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	769.548,45	3,11%	-
CRÉDITO SUBORDINADO		3,11%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	4.558.394,19	2,09%
PAGADOR	4.812.813,39	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00