

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	80.140,14 9.876 791.464.022,64	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,332% PROX. CUPÓN 12.11.2004 477,60 BRUTO 405,96 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,562% PROX. CUPÓN 12.11.2004 654,73 BRUTO 556,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,312% PROX. CUPÓN 12.11.2004 846,40 BRUTO 719,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		828.864.022,64	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,19	6,32	5,91	5,55	5,23	4,94	4,68	4,44
	fecha		(06/11/2014)	(24/12/2010)	(29/07/2010)	(20/03/2010)	(22/11/2009)	(08/08/2009)	(04/05/2009)	(06/02/2009)
Amort. Final	años		26,22	20,96	20,21	19,46	18,71	17,96	17,21	16,46
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,93	6,03	5,63	5,28	4,97	4,68	4,43	4,20
	fecha		(03/08/2014)	(10/09/2010)	(18/04/2010)	(08/12/2009)	(20/08/2009)	(03/05/2009)	(01/02/2009)	(09/11/2008)
Amort. Final	años		19,71	13,70	12,96	12,21	11,70	10,95	10,46	9,95
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,91	8,14	7,62	7,15	6,75	6,37	6,04	5,73
	fecha		(27/07/2017)	(17/10/2012)	(11/04/2012)	(25/10/2011)	(29/05/2011)	(11/01/2011)	(11/09/2010)	(24/05/2010)
Amort. Final	años		26,22	20,96	20,21	19,46	18,71	17,96	17,21	16,71
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/05/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,56	7,75	7,24	6,78	6,40	6,01	5,69	5,41
	fecha		(21/03/2017)	(28/05/2012)	(25/11/2011)	(10/06/2011)	(22/01/2011)	(02/09/2010)	(10/05/2010)	(24/01/2010)
Amort. Final	años		19,71	13,70	12,96	12,21	11,70	10,95	10,46	9,95
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,27	23,74	22,97	22,23	21,50	20,78	20,09	19,41
	fecha		(30/11/2032)	(21/05/2028)	(14/08/2027)	(16/11/2026)	(23/02/2026)	(08/06/2025)	(26/09/2024)	(24/01/2024)
Amort. Final	años		32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,71	13,70	12,96	12,21	11,70	10,95	10,46	9,95
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
Amort. Final	años		19,71	13,70	12,96	12,21	11,70	10,95	10,46	9,95
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.086	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	822.302.173,02	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	74.174,83	83.558,16
	MÍNIMO	79,49	12.002,10
	MÁXIMO	287.203,02	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,85%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	229	252
	MÍNIMA	25:09:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,79%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,21%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,45%	0,61%	0,58%	0,63%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,27%	7,12%	6,70%	7,26%	6,64%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN		
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	20,84	72,93	39,46	75,53
60,01 - 70%	27,01	65,16	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,66	55,40	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,85	45,24	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,97	35,33	6,79	35,63
30% E INFERIOR	7,10	22,11	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		55,63		61,58
MÍNIMO		0,04		0,86
MÁXIMO		77,03		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,35%	8,52%
CATALUÑA	16,16%	15,98%
MADRID	34,94%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,67%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,95%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	85	17.987,85	6.731,52	24.719,37	51,96	6.169.590,53	6.194.309,90	82,00
• De 1 a 2 meses	15	6.540,02	2.957,32	9.497,34	19,96	955.681,25	965.178,59	12,78
• De 2 a 3 meses	2	767,05	397,88	1.164,93	2,45	76.568,48	77.733,41	1,03
• De 3 a 6 meses	2	1.962,31	1.324,87	3.287,18	6,91	136.188,96	139.476,14	1,85
• De 6 a 12 meses	2	2.524,58	1.422,47	3.947,05	8,30	72.937,37	76.884,42	1,02
• Más de 1 año	1	1.939,74	3.015,55	4.955,29	10,42	95.131,50	100.086,79	1,33
TOTALES	107	31.721,55	15.849,61	47.571,16	100,00	7.506.098,09	7.553.669,25	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC	
SERIE A	95,49%	791.464.022,64	5,81%	96,35%	987.600.000,00	5,57%
SERIE B	2,59%	21.500.000,00	3,22%	2,10%	21.500.000,00	2,35%
SERIE C	1,92%	15.900.000,00	1,30%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		828.864.022,64			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,30%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	6.022.046,61	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.112.121,43		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	743.213,40		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	769.548,45	3,11%	-
CRÉDITO SUBORDINADO		3,11%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	4.558.394,19	2,09%
PAGADOR	4.812.813,39	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00