

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	82.795,75 9.876 817.690.827,00	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,306% PROX. CUPÓN 12.08.2004 487,92 BRUTO 414,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,536% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,286% PROX. CUPÓN 12.08.2004 839,76 BRUTO 713,80 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		855.090.827,00	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,00	6,20	5,80	5,44	5,13	4,84	4,59	4,35
	fecha		(29/07/2014)	(09/10/2010)	(17/05/2010)	(08/01/2010)	(14/09/2009)	(02/06/2009)	(28/02/2009)	(05/12/2008)
	Amort. Final	años	26,30	21,05	20,30	19,55	18,79	18,04	17,30	16,55
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
	Vida media	años	9,75	5,92	5,53	5,18	4,88	4,59	4,34	4,12
	Amort. Final	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,04	8,22	7,69	7,22	6,81	6,43	6,09	5,78
	fecha		(11/08/2017)	(15/10/2012)	(07/04/2012)	(19/10/2011)	(22/05/2011)	(02/01/2011)	(02/09/2010)	(10/05/2010)
	Amort. Final	años	26,30	21,05	20,30	19,55	18,79	18,04	17,30	16,55
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
	Vida media	años	12,69	7,83	7,32	6,85	6,47	6,07	5,76	5,45
	Amort. Final	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,36	23,81	23,04	22,30	21,57	20,85	20,15	19,47
	fecha		(03/12/2032)	(17/05/2028)	(10/08/2027)	(11/11/2026)	(17/02/2026)	(01/06/2025)	(18/09/2024)	(13/01/2024)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
Con amort. opcional (1)	fecha		(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
	Vida media	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
	Amort. Final	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
	Amort. Final	años	19,79	13,79	13,04	12,29	11,79	11,04	10,54	10,04
	fecha		(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.127	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	829.422.192,47	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	74.541,40	83.558,16
	MÍNIMO	60,10	12.002,10
	MÁXIMO	287.655,06	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,84%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	229	252
	MÍNIMA	22:08:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,78%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,22%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,62%	0,60%	0,62%	0,58%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,69%	7,23%	6,98%	7,24%	6,71%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	21,62	73,02	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,83	65,15	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,48	55,41	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,73	45,24	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,91	35,31	6,79	35,63
30% E INFERIOR	7,10	22,04	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		55,86		61,58
MÍNIMO		0,09		0,86
MÁXIMO		77,16		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,37%	8,52%
CATALUÑA	16,10%	15,98%
MADRID	34,87%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,67%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,05%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	75	12.851,89	4.634,24	17.486,13	46,41	5.212.111,05	5.229.597,18	83,37	53,04
• De 1 a 2 meses	9	4.535,31	1.615,61	6.150,92	16,33	577.766,60	583.917,52	9,31	42,61
• De 2 a 3 meses	1	916,11	286,44	1.202,55	3,19	53.897,27	55.099,82	0,88	65,02
• De 3 a 6 meses	4	2.738,10	2.063,13	4.801,23	12,74	222.928,50	227.729,73	3,63	67,47
• De 6 a 12 meses	3	3.997,52	4.038,83	8.036,35	21,33	168.535,67	176.572,02	2,81	55,97
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	92	25.038,93	12.638,25	37.677,18	100,00	6.235.239,09	6.272.916,27	100,00	52,42

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISIÓN	
		% MC			% MC	
SERIE A	95,63%	817.690.827,00	5,63%	96,35%	987.600.000,00	5,43%
SERIE B	2,51%	21.500.000,00	3,12%	2,10%	21.500.000,00	2,31%
SERIE C	1,86%	15.900.000,00	1,26%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		855.090.827,00			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,26%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		27.767.557,92	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.008.451,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		684.574,66	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		828.744,48	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO			3,09%
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	4.555.129,88	2,07%
PAGADOR	5.116.069,16	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00