

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	82.795,75 9.876 817.690.827,00	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,306% PROX. CUPÓN 12.08.2004 487,92 BRUTO 414,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,536% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,286% PROX. CUPÓN 12.08.2004 839,76 BRUTO 713,80 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		855.090.827,00	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,15	6,28	5,88	5,52	5,19	4,91	4,65	4,41
	Amort. Final	fecha	(20/08/2014)	(08/10/2010)	(14/05/2010)	(03/01/2010)	(08/09/2009)	(25/05/2009)	(19/02/2009)	(25/11/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	26,39	21,13	20,38	19,63	18,88	18,13	17,38	16,63
	Amort. Final	fecha	(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,89	6,00	5,61	5,25	4,93	4,65	4,41	4,18
	Amort. Final	fecha	(19/05/2014)	(30/06/2010)	(05/02/2010)	(28/09/2009)	(02/06/2009)	(22/02/2009)	(24/11/2008)	(01/09/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,88	13,87	13,13	12,38	11,63	11,12	10,63	10,12
	Amort. Final	fecha	(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,18	8,30	7,77	7,30	6,88	6,49	6,16	5,84
	Amort. Final	fecha	(30/08/2017)	(14/10/2012)	(05/04/2012)	(15/10/2011)	(16/05/2011)	(26/12/2010)	(24/08/2010)	(30/04/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	26,39	21,13	20,38	19,63	18,88	18,13	17,38	16,63
	Amort. Final	fecha	(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,82	7,91	7,39	6,92	6,50	6,14	5,82	5,51
	Amort. Final	fecha	(22/04/2017)	(26/05/2012)	(19/11/2011)	(01/06/2011)	(30/12/2010)	(19/08/2010)	(24/04/2010)	(02/01/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,88	13,87	13,13	12,38	11,63	11,12	10,63	10,12
	Amort. Final	fecha	(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,47	23,90	23,13	22,38	21,64	20,92	20,22	19,53
	Amort. Final	fecha	(13/12/2032)	(19/05/2028)	(10/08/2027)	(09/11/2026)	(14/02/2026)	(28/05/2025)	(13/09/2024)	(06/01/2024)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
	Amort. Final	fecha	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)	(12/02/2037)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,88	13,87	13,13	12,38	11,63	11,12	10,63	10,12
	Amort. Final	fecha	(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,88	13,87	13,13	12,38	11,63	11,12	10,63	10,12
	Amort. Final	fecha	(12/05/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.186	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	838.395.908,19	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	74.850,47	83.558,16
	MÍNIMO	352,32	12.002,10
	MÁXIMO	288.139,36	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,81%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,30%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	230	252
	MÍNIMA	16:07:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,78%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,22%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,59%	0,60%	0,62%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,35%	6,82%	6,92%	7,21%	6,66%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	22,23	73,13	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,78	65,18	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,31	55,43	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,67	45,24	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,73	35,34	6,79	35,63
30% E INFERIOR	7,10	22,07	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		56,10		61,58
MÍNIMO		0,19		0,86
MÁXIMO		77,29		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,37%	8,52%
CATALUÑA	16,08%	15,98%
MADRID	34,86%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,66%	6,75%
PAIS VASCO	7,94%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,09%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	146	35.032,30	15.394,56	50.426,86	68,65	11.606.066,45	11.656.493,31	88,60	52,06
• De 1 a 2 meses	12	4.703,03	2.758,78	7.461,81	10,16	847.722,76	855.184,57	6,50	63,68
• De 2 a 3 meses	6	3.050,23	1.654,51	4.704,74	6,40	294.115,66	298.820,40	2,27	66,98
• De 3 a 6 meses	3	1.742,96	1.945,00	3.687,96	5,02	166.386,18	170.074,14	1,29	70,00
• De 6 a 12 meses	3	3.529,30	3.643,99	7.173,29	9,77	169.003,89	176.177,18	1,34	55,84
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	170	48.057,82	25.396,84	73.454,66	100,00	13.083.294,94	13.156.749,60	100,00	53,19

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISIÓN	
		% MC			% MC	
SERIE A	95,63%	817.690.827,00	5,63%	96,35%	987.600.000,00	5,43%
SERIE B	2,51%	21.500.000,00	3,12%	2,10%	21.500.000,00	2,31%
SERIE C	1,86%	15.900.000,00	1,26%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		855.090.827,00			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,26%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	17.274.270,38	2,09%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.559.720,84		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	687.524,36		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	828.744,48	3,09%	-
CRÉDITO SUBORDINADO		3,09%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	4.555.129,88	2,07%
PAGADOR	5.116.069,16	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00