

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	82.795,75 9.876 817.690.827,00	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,306% PROX. CUPÓN 12.08.2004 487,92 BRUTO 414,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,536% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,286% PROX. CUPÓN 12.08.2004 839,76 BRUTO 713,80 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		855.090.827,00	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,28	6,31	5,90	5,53	5,20	4,91	4,64	4,40
	fecha		(06/09/2014)	(19/09/2010)	(22/04/2010)	(09/12/2009)	(11/08/2009)	(25/04/2009)	(18/01/2009)	(22/10/2008)
Amort. Final	años		26,47	21,21	20,47	19,72	18,96	18,21	17,46	16,72
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,04	6,04	5,63	5,27	4,94	4,66	4,41	4,17
	fecha		(13/06/2014)	(12/06/2010)	(15/01/2010)	(04/09/2009)	(07/05/2009)	(25/01/2009)	(25/10/2008)	(01/08/2008)
Amort. Final	años		20,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
	fecha		(12/08/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,30	8,33	7,80	7,32	6,88	6,50	6,14	5,83
	fecha		(12/09/2017)	(28/09/2012)	(16/03/2012)	(22/09/2011)	(16/04/2011)	(28/11/2010)	(21/07/2010)	(29/03/2010)
Amort. Final	años		26,47	21,21	20,47	19,72	18,96	18,21	17,46	16,72
	fecha		(12/11/2030)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)	(12/11/2021)	(12/02/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,97	7,95	7,43	6,95	6,51	6,16	5,82	5,52
	fecha		(16/05/2017)	(11/05/2012)	(01/11/2011)	(11/05/2011)	(03/12/2010)	(25/07/2010)	(24/03/2010)	(05/12/2009)
Amort. Final	años		20,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
	fecha		(12/08/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,57	23,97	23,19	22,43	21,69	20,97	20,25	19,56
	fecha		(16/12/2032)	(12/05/2028)	(02/08/2027)	(30/10/2026)	(02/02/2026)	(13/05/2025)	(26/08/2024)	(17/12/2023)
Amort. Final	años		32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
	fecha		(12/08/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
Amort. Final	años		20,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
	fecha		(12/08/2024)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.257	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	847.947.756,52	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	75.326,26	83.558,16
	MÍNIMO	66,20	12.002,10
	MÁXIMO	288.622,64	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,81%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,25%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	231	252
	MÍNIMA	00:01:00	28:04:04
	MÁXIMA	24:01:01	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,73%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,27%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,48%	0,54%	0,68%	0,60%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,63%	6,29%	7,86%	6,95%	6,58%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	23,01	73,23	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,39	65,19	22,27	65,30
50,01 - 60%	19,24	55,46	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,66	45,27	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,59	35,36	6,79	35,63
30% E INFERIOR	7,10	22,07	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		56,32		61,58
MÍNIMO		0,04		0,86
MÁXIMO		77,42		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,40%	8,52%
CATALUÑA	15,10%	15,98%
MADRID	34,93%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,67%	6,75%
PAIS VASCO	7,90%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	27,00%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	131	30.457,98	14.763,90	45.221,88	51,63	10.382.783,35	10.428.005,23	83,02	53,11
• De 1 a 2 meses	13	6.963,26	3.022,50	9.985,76	11,40	989.926,69	999.912,45	7,96	49,74
• De 2 a 3 meses	8	4.418,43	2.414,25	6.832,68	7,80	411.352,58	418.185,26	3,33	52,66
• De 3 a 6 meses	5	2.658,23	2.757,86	5.416,09	6,18	246.633,95	252.050,04	2,01	64,95
• De 6 a 12 meses	5	10.648,18	9.490,89	20.139,07	22,99	442.776,81	462.915,88	3,69	59,27
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	162	55.146,08	32.449,40	87.595,48	100,00	12.473.473,38	12.561.068,86	100,00	53,20

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISIÓN	
		% MC			% MC	
SERIE A	95,63%	817.690.827,00	5,63%	96,35%	987.600.000,00	5,43%
SERIE B	2,51%	21.500.000,00	3,12%	2,10%	21.500.000,00	2,31%
SERIE C	1,86%	15.900.000,00	1,26%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		855.090.827,00			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,26%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		5.964.432,30	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.754.767,78	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		763.588,79	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		828.744,48	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO			3,09%
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	4.555.129,88	2,07%
PAGADOR	5.116.069,16	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00