

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	85.340,05 9.876 842.818.333,80	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,290% PROX. CUPÓN 12.05.2004 488,57 BRUTO 415,28 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,520% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630,00 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,270% PROX. CUPÓN 12.05.2004 817,50 BRUTO 694,88 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		880.218.333,80	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,30	7,33	6,81	6,35	5,94	5,57	5,24	4,95
	fecha		(17/07/2014)	(29/07/2011)	(19/01/2011)	(03/08/2010)	(07/03/2010)	(24/10/2009)	(27/06/2009)	(11/03/2009)
	Amort. Final	años	26,64	23,13	22,13	21,38	20,63	19,88	19,13	18,38
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,07	7,06	6,55	6,08	5,68	5,31	4,99	4,71
	fecha		(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Amort. Final	años	20,38	15,88	15,12	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,60	9,85	9,17	8,56	8,01	7,52	7,08	6,69
	fecha		(02/11/2017)	(03/02/2014)	(29/05/2013)	(19/10/2012)	(02/04/2012)	(06/10/2011)	(29/04/2011)	(07/12/2010)
	Amort. Final	años	26,64	23,13	22,13	21,38	20,63	19,88	19,13	18,38
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,27	9,46	8,80	8,17	7,64	7,15	6,71	6,35
	fecha		(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Amort. Final	años	20,38	15,88	15,12	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,77	25,81	24,98	24,16	23,38	22,62	21,88	21,15
	fecha		(28/12/2032)	(16/01/2030)	(19/03/2029)	(24/05/2028)	(12/08/2027)	(08/11/2026)	(10/02/2026)	(20/05/2025)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,38	15,88	15,12	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37
	fecha		(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
	Amort. Final	años	20,38	15,88	15,12	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
	Amort. Final	años	20,38	15,88	15,12	14,12	13,38	12,63	11,88	11,37
	fecha		(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.374	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	863.704.450,69	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	75.936,74	83.558,16
	MÍNIMO	315,41	12.002,10
	MÁXIMO	289.586,12	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,87%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,41%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	233	252
	MÍNIMA	28:04:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,61%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,39%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,58%	0,61%	0,70%	0,60%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,78%	7,02%	8,13%	6,91%	6,64%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	24,18	73,47	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,30	65,22	22,27	65,30
50,01 - 60%	18,95	55,44	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,36	45,28	11,36	45,36
30,01 - 40%	9,40	35,35	6,79	35,63
30% E INFERIOR	6,81	22,10	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		56,76		61,58
MÍNIMO		0,25		0,86
MÁXIMO		77,67		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,42%	8,52%
CATALUÑA	16,16%	15,98%
MADRID	34,94%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,70%	6,75%
PAIS VASCO	7,10%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,69%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	107	20.369,21	8.128,90	28.498,11	42,75	8.895.450,04	8.923.948,15	80,07	55,04
• De 1 a 2 meses	16	8.074,20	3.676,66	11.750,86	17,63	1.171.204,10	1.182.954,96	10,61	60,33
• De 2 a 3 meses	7	3.945,18	1.914,69	5.859,87	8,79	318.144,26	324.004,13	2,91	62,86
• De 3 a 6 meses	7	7.283,21	6.305,90	13.589,11	20,39	522.320,62	535.909,73	4,81	62,10
• De 6 a 12 meses	3	3.365,24	3.595,88	6.961,12	10,44	171.100,04	178.061,16	1,60	58,17
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	-
TOTALES	140	43.037,04	23.622,03	66.659,07	100,00	11.078.219,06	11.144.878,13	100,00	56,12

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
			% MC			% MC
SERIE A	95,75%	842.818.333,80	5,47%	96,35%	987.600.000,00	5,30%
SERIE B	2,44%	21.500.000,00	3,03%	2,10%	21.500.000,00	2,27%
SERIE C	1,81%	15.900.000,00	1,22%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		880.218.333,80			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO						
(DISPONIBLE)		1,22%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		16.743.029,38	2,10%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.173.510,35	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		660.354,83	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		887.940,51	3,07%
CRÉDITO SUBORDINADO		10.762.500,00	3,07%
			DISPONIBLE
			10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.068.098,46	2,17%
PAGADOR	5.652.590,25	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00