

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANKINTER	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL	ACTUAL INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/ S&P	ACTUAL INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	88.708,16 9.876 876.081.788,16	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,391% PROX. CUPÓN 12.02.2004 542,04 BRUTO 460,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,621% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,371% PROX. CUPÓN 12.02.2004 861,48 BRUTO 732,26 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		913.481.788,16	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,21	7,25	6,73	6,27	5,86	5,50	5,18	4,88
		fecha	(13/04/2014)	(30/04/2011)	(22/10/2010)	(08/05/2010)	(10/12/2009)	(30/07/2009)	(03/04/2009)	(17/12/2008)
	Amort. Final	años	26,80	23,29	22,29	21,55	20,80	20,05	19,29	18,54
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Vida media	años	9,98	6,99	6,48	6,01	5,61	5,25	4,93	4,65
		fecha	(20/01/2014)	(23/01/2011)	(23/07/2010)	(02/02/2010)	(09/09/2009)	(01/05/2009)	(03/01/2009)	(24/09/2008)
	Amort. Final	años	20,55	16,04	15,29	14,29	13,54	12,79	12,04	11,54
		fecha	(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,88	10,05	9,35	8,73	8,17	7,67	7,22	6,82
		fecha	(12/12/2017)	(16/02/2014)	(06/06/2013)	(21/10/2012)	(01/04/2012)	(01/10/2011)	(19/04/2011)	(25/11/2010)
	Amort. Final	años	26,80	23,29	22,29	21,55	20,80	20,05	19,29	18,54
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Vida media	años	13,54	9,66	8,98	8,34	7,80	7,30	6,85	6,48
		fecha	(10/08/2017)	(24/09/2013)	(20/01/2013)	(01/06/2012)	(15/11/2011)	(19/05/2011)	(05/12/2010)	(22/07/2010)
	Amort. Final	años	20,55	16,04	15,29	14,29	13,54	12,79	12,04	11,54
		fecha	(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,93	25,98	25,15	24,32	23,54	22,77	22,03	21,30
		fecha	(30/12/2032)	(16/01/2030)	(18/03/2029)	(21/05/2028)	(08/08/2027)	(03/11/2026)	(04/02/2026)	(13/05/2025)
	Amort. Final	años	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
	Vida media	años	20,55	16,04	15,29	14,29	13,54	12,79	12,04	11,54
		fecha	(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
	Amort. Final	años	20,55	16,04	15,29	14,29	13,54	12,79	12,04	11,54
		fecha	(12/08/2024)	(12/02/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.498	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	880.911.569,11	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	76.614,33	83.558,16
	MÍNIMO	1.261,73	12.002,10
	MÁXIMO	290.545,52	297.678,05
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,93%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,41%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	234	252
	MÍNIMA	28:04:04	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,45%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,55%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,63%	0,84%	0,65%	0,58%	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,35%	9,65%	7,51%	6,80%	6,61%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	25,61	73,68	39,46 75,53
60,01 - 70%	26,03	65,19	22,27 65,30
50,01 - 60%	18,65	55,40	15,63 55,23
40,01 - 50%	14,06	45,26	11,36 45,36
30,01 - 40%	9,12	35,33	6,79 35,63
30% E INFERIOR	6,53	22,19	4,49 22,73
MEDIO PONDERADO		57,21	61,58
MÍNIMO		0,70	0,86
MÁXIMO		77,93	79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		8,44%	8,52%
CATALUÑA		16,17%	15,98%
MADRID		34,94%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA		6,71%	6,75%
PAIS VASCO		7,86%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES		25,88%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	101	23.591,57	7.904,93	31.496,50	49,66	8.479.478,94	8.510.975,44	80,58	52,36
• De 1 a 2 meses	17	6.804,31	3.814,81	10.619,12	16,74	1.076.272,94	1.086.892,06	10,29	63,34
• De 2 a 3 meses	8	7.031,96	3.017,43	10.049,39	15,84	517.357,84	527.407,23	4,99	53,62
• De 3 a 6 meses	5	3.753,24	4.022,60	7.775,84	12,26	332.365,54	340.141,38	3,22	64,53
• De 6 a 12 meses	2	1.693,15	1.791,00	3.484,15	5,49	93.044,25	96.528,40	0,91	65,56
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	133	42.874,23	20.550,77	63.425,00	100,00	10.498.519,51	10.561.944,51	100,00	53,80

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	95,91%	876.081.788,16	5,27%	96,35%	987.600.000,00	5,15%
SERIE B	2,35%	21.500.000,00	2,92%	2,10%	21.500.000,00	2,23%
SERIE C	1,74%	15.900.000,00	1,18%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		913.481.788,16			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,18%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	35.609.136,49	2,20%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.837.638,39		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	768.847,66		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	947.136,54	3,17%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,17%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.109.200,70	2,14%
PAGADOR	6.424.729,69	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00