

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANKINTER	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/ S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	88.708,16 9.876 876.081.788,16	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,391% PROX. CUPÓN 12.02.2004 542,04 BRUTO 460,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,621% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,371% PROX. CUPÓN 12.02.2004 861,48 BRUTO 732,26 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		913.481.788,16	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,75	7,61	7,06	6,57	6,14	5,76	5,41
	fecha		(26/08/2014)	(07/07/2011)	(18/12/2010)	(24/06/2010)	(18/01/2010)	(31/08/2009)	(27/04/2009)
	Amort. Final	años	26,97	23,72	22,72	21,72	20,97	20,22	19,46
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,53	7,35	6,79	6,32	5,90	5,50	5,18
	fecha		(06/06/2014)	(04/04/2011)	(13/09/2010)	(25/03/2010)	(22/10/2009)	(29/05/2009)	(01/02/2009)
	Amort. Final	años	20,97	16,46	15,46	14,71	13,96	12,96	12,46
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,37	10,41	9,69	9,03	8,45	7,93	7,48
	fecha		(09/04/2018)	(27/04/2014)	(05/08/2013)	(09/12/2012)	(11/05/2012)	(04/11/2011)	(20/05/2011)
	Amort. Final	años	26,97	23,72	22,72	21,72	20,97	20,22	19,46
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,04	10,03	9,30	8,66	8,09	7,55	7,13
	fecha		(09/12/2017)	(07/12/2013)	(14/03/2013)	(25/07/2012)	(01/01/2012)	(16/06/2011)	(12/01/2011)
	Amort. Final	años	20,97	16,46	15,46	14,71	13,96	12,96	12,46
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,23	26,27	25,44	24,60	23,81	23,04	22,29
	fecha		(12/02/2033)	(28/02/2030)	(01/05/2029)	(01/07/2028)	(15/09/2027)	(08/12/2026)	(08/03/2026)
	Amort. Final	años	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,97	16,46	15,46	14,71	13,96	12,96	12,46
	fecha		(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)
	Amort. Final	años	20,97	16,46	15,46	14,71	13,96	12,96	12,46

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.609	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	904.491.909,04	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	77.912,99	83.558,16
	MÍNIMO	510,13	12.002,10
	MÁXIMO	291.500,85	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,05%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,88%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	237	252
	MÍNIMA	01:12:03	28:04:04
	MÁXIMA	24:12:36	24:12:36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,40%	81,59%
	MBOR 1 AÑO	17,60%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,53%	0,52%	0,57%	0,52%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,69%	6,20%	6,03%	6,62%	6,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	27,77	73,92	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,10	65,27	22,27	65,30
50,01 - 60%	17,80	55,31	15,63	55,23
40,01 - 50%	13,71	45,29	11,36	45,36
30,01 - 40%	8,56	35,35	6,79	35,63
30% E INFERIOR	6,06	22,24	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		57,99		61,58
MÍNIMO		0,35		0,86
MÁXIMO		78,25		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,41%	8,52%
CATALUÑA	16,13%	15,98%
MADRID	35,01%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,69%	6,75%
PAIS VASCO	7,85%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,91%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	91	21.529,65	11.973,83	33.503,48	56,55	7.717.367,89	7.750.871,37	82,14	54,99
• De 1 a 2 meses	14	6.105,18	3.946,43	10.051,61	16,96	1.040.762,61	1.050.814,22	11,14	52,22
• De 2 a 3 meses	4	1.872,69	1.067,50	2.940,19	4,96	165.560,13	168.500,32	1,79	56,58
• De 3 a 6 meses	7	5.196,76	4.817,05	10.013,81	16,90	407.337,70	417.351,51	4,42	69,84
• De 6 a 12 meses	1	1.436,62	1.304,94	2.741,56	4,63	45.350,05	48.091,61	0,51	73,50
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	117	36.140,90	23.109,75	59.250,65	100,00	9.376.378,38	9.435.629,03	100,00	55,28

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A	95,91%	876.081.788,16	5,27%	96,35%	987.600.000,00	5,15%
SERIE B	2,35%	21.500.000,00	2,92%	2,10%	21.500.000,00	2,23%
SERIE C	1,74%	15.900.000,00	1,18%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISIÓN DE BONOS		913.481.788,16			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,18%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	6.345.696,77	2,20%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.229.286,05		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	987.928,83		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	947.136,54	3,17%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,17%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.109.200,70	2,14%
PAGADOR	6.424.729,69	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00