

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANKINTER	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)	ACTUAL INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/ S&P ACTUAL	MOODY'S/ S&P INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	91.030,58 9.876 899.018.008,08	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,355% PROX. CUPÓN 12.11.2003 547,85 BRUTO 465,67 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,585% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,335% PROX. CUPÓN 12.11.2003 852,28 BRUTO 724,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		936.418.008,08	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00% 0,000%	0,40% 4,696%	0,50% 5,838%	0,60% 6,967%	0,70% 8,084%	0,80% 9,189%	0,90% 10,281%	1,00% 11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,59	7,49	6,94	6,46	6,04	5,66	5,32	5,02
		fecha	(01/06/2014)	(25/04/2011)	(08/10/2010)	(15/04/2010)	(11/11/2009)	(26/06/2009)	(23/02/2009)	(04/11/2008)
	Amort. Final	años	27,05	23,80	22,80	22,05	21,05	20,30	19,54	18,79
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,37	7,23	6,68	6,22	5,80	5,41	5,09	4,79
		fecha	(13/03/2014)	(22/01/2011)	(05/07/2010)	(16/01/2010)	(17/08/2009)	(26/03/2009)	(02/12/2008)	(12/08/2008)
	Amort. Final	años	21,05	16,54	15,54	14,79	14,04	13,04	12,54	11,79
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,50	10,50	9,76	9,10	8,52	7,99	7,52	7,10
		fecha	(27/04/2018)	(29/04/2014)	(01/08/2013)	(05/12/2012)	(05/05/2012)	(26/10/2011)	(06/05/2011)	(05/12/2010)
	Amort. Final	años	27,05	23,80	22,80	22,05	21,05	20,30	19,54	18,79
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,16	10,11	9,36	8,73	8,16	7,61	7,17	6,75
		fecha	(25/12/2017)	(07/12/2013)	(09/03/2013)	(20/07/2012)	(25/12/2011)	(07/06/2011)	(29/12/2010)	(28/07/2010)
	Amort. Final	años	21,05	16,54	15,54	14,79	14,04	13,04	12,54	11,79
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,30	26,37	25,54	24,70	23,91	23,13	22,38	21,63
		fecha	(09/02/2033)	(06/03/2030)	(08/05/2029)	(07/07/2028)	(21/09/2027)	(12/12/2026)	(11/03/2026)	(13/06/2025)
	Amort. Final	años	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55	32,55
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,05	16,54	15,54	14,79	14,04	13,04	12,54	11,79
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
	Amort. Final	años	21,05	16,54	15,54	14,79	14,04	13,04	12,54	11,79
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.667	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	913.956.097,77	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	78.336,86	83.558,16
	MÍNIMO	1,00	12.002,10
	MÁXIMO	291.977,00	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,13%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,08%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	238	252
	MÍNIMA	05.11.03	28.04.04
	MÁXIMA	24.12.36	24.12.36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,35%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,65%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,52%	0,45%	0,49%	0,55%	0,51%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,02%	5,31%	5,68%	6,38%	5,94%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	28,76	74,02	39,46	75,53
60,01 - 70%	25,73	65,29	22,27	65,30
50,01 - 60%	17,58	55,29	15,63	55,23
40,01 - 50%	13,59	45,30	11,36	45,36
30,01 - 40%	8,42	35,39	6,79	35,63
30% E INFERIOR	5,92	22,25	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		58,26		61,58
MÍNIMO		0,00		0,86
MÁXIMO		78,38		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,41%	8,52%
CATALUÑA	16,12%	15,98%
MADRID	35,08%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,72%	6,75%
PAIS VASCO	7,82%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,84%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	113	22.755,38	10.471,48	33.226,86	57,07	9.409.426,72	9.442.653,58	83,39	54,81
• De 1 a 2 meses	17	6.894,27	4.340,28	11.234,55	19,30	1.278.513,90	1.289.748,45	11,39	51,23
• De 2 a 3 meses	8	4.804,02	2.921,45	7.725,47	13,27	399.799,81	407.525,28	3,60	52,55
• De 3 a 6 meses	3	1.655,73	1.575,83	3.231,56	5,55	131.641,72	134.873,28	1,19	67,80
• De 6 a 12 meses	1	1.431,27	1.375,44	2.806,71	4,82	45.525,78	48.332,49	0,43	73,87
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	142	37.540,67	20.684,48	58.225,15	100,00	11.264.907,93	11.323.133,08	100,00	54,48

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	96,01%	899.018.008,08	5,14%	96,35%	987.600.000,00	5,05%
SERIE B	2,30%	21.500.000,00	2,85%	2,10%	21.500.000,00	2,20%
SERIE C	1,70%	15.900.000,00	1,15%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		936.418.008,08			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,15%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	26.169.543,01	2,16%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.006.356,62		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	767.854,02		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.006.332,57	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	6.035.049,30	2,46%
PAGADOR	7.564.013,78	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00