

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANKINTER	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/ S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	91.030,58 9.876 899.018.008,08	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,355% PROX. CUPÓN 12.11.2003 547,85 BRUTO 465,67 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,585% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,335% PROX. CUPÓN 12.11.2003 852,28 BRUTO 724,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		936.418.008,08	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00% 0,000%	0,40% 4,696%	0,50% 5,838%	0,60% 6,967%	0,70% 8,084%	0,80% 9,189%	0,90% 10,281%	1,00% 11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,77	7,60	7,04	6,55	6,12	5,74	5,39	5,08
		fecha	(03/07/2014)	(04/05/2011)	(13/10/2010)	(18/04/2010)	(11/11/2009)	(23/06/2009)	(18/02/2009)	(28/10/2008)
	Amort. Final	años	27,14	23,88	22,88	22,13	21,39	20,38	19,63	18,88
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/11/2030)	(12/08/2027)	(12/08/2026)	(12/11/2025)	(12/02/2025)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Vida media	años	10,54	7,34	6,80	6,31	5,88	5,48	5,16	4,85
		fecha	(12/04/2014)	(30/01/2011)	(18/07/2010)	(18/01/2010)	(16/08/2009)	(23/03/2009)	(26/11/2008)	(05/08/2008)
	Amort. Final	años	21,13	16,63	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62	11,87
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,67	10,62	9,87	9,20	8,61	8,08	7,60	7,18
		fecha	(28/05/2018)	(10/05/2014)	(09/08/2013)	(09/12/2012)	(07/05/2012)	(25/10/2011)	(03/05/2011)	(30/11/2010)
	Amort. Final	años	27,14	23,88	22,88	22,13	21,39	20,38	19,63	18,88
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/11/2030)	(12/08/2027)	(12/08/2026)	(12/11/2025)	(12/02/2025)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
	Vida media	años	14,32	10,22	9,50	8,82	8,24	7,69	7,24	6,82
		fecha	(22/01/2018)	(16/12/2013)	(28/03/2013)	(24/07/2012)	(26/12/2011)	(06/06/2011)	(26/12/2010)	(24/07/2010)
	Amort. Final	años	21,13	16,63	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62	11,87
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,44	26,49	25,66	24,82	24,02	23,24	22,48	21,73
		fecha	(27/02/2033)	(19/03/2030)	(20/05/2029)	(17/07/2028)	(29/09/2027)	(20/12/2026)	(17/03/2026)	(17/06/2025)
	Amort. Final	años	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Con amort. opcional (1)		fecha	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
	Vida media	años	21,13	16,63	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62	11,87
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
	Amort. Final	años	21,13	16,63	15,88	14,88	14,13	13,13	12,62	11,87
		fecha	(12/11/2024)	(12/05/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.714	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	922.093.752,82	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	78.717,24	83.558,16
	MÍNIMO	60,98	12.002,10
	MÁXIMO	292.452,14	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,22%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,08%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	239	252
	MÍNIMA	23.10.03	28.04.04
	MÁXIMA	24.12.36	24.12.36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,35%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,65%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,41%	0,49%	0,49%	0,54%	0,51%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	4,87%	5,74%	5,69%	6,24%	5,94%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	29,50	74,15	39,46	75,53
60,01 - 70%	25,68	65,29	22,27	65,30
50,01 - 60%	17,26	55,26	15,63	55,23
40,01 - 50%	13,41	45,34	11,36	45,36
30,01 - 40%	8,36	35,41	6,79	35,63
30% E INFERIOR	5,79	22,25	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		58,50		61,58
MÍNIMO		0,16		0,86
MÁXIMO		78,52		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,40%	8,52%
CATALUÑA	16,12%	15,98%
MADRID	35,10%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,71%	6,75%
PAIS VASCO	7,81%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,87%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	138	30.114,58	15.547,75	45.662,33	62,29	11.566.108,47	11.611.770,80	84,84	55,54
• De 1 a 2 meses	19	8.310,52	6.440,00	14.750,52	20,12	1.442.212,67	1.456.963,19	10,65	51,51
• De 2 a 3 meses	7	4.709,03	2.626,49	7.335,52	10,01	378.689,15	386.024,67	2,82	52,84
• De 3 a 6 meses	3	1.401,83	1.636,60	3.038,43	4,14	180.722,18	183.760,61	1,34	65,42
• De 6 a 12 meses	1	1.255,98	1.261,19	2.517,17	3,43	45.701,07	48.218,24	0,35	73,70
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	168	45.791,94	27.512,03	73.303,97	100,00	13.613.433,54	13.686.737,51	100,00	55,16

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	96,01%	899.018.008,08	5,14%	96,35%	987.600.000,00	5,05%
SERIE B	2,30%	21.500.000,00	2,85%	2,10%	21.500.000,00	2,20%
SERIE C	1,70%	15.900.000,00	1,15%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		936.418.008,08			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,15%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	15.577.585,64	2,16%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.734.020,74		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.048.518,62		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.006.332,57	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	6.035.049,30	2,46%
PAGADOR	7.564.013,78	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00