

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERES ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P ACTUAL INICIAL	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO		
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	91.030,58 9.876 899.018.008,08	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,355% PROX. CUPÓN 12.11.2003 547,85 BRUTO 465,67 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,585% PROX. CUPÓN 12.11.2003 660,61 BRUTO 561,52 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,335% PROX. CUPÓN 12.11.2003 852,28 BRUTO 724,44 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		936.418.008,08	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,91	7,69	7,13	6,63	6,19	5,80	5,45	5,14
	fecha		(27/07/2014)	(08/05/2011)	(14/10/2010)	(16/04/2010)	(06/11/2009)	(17/06/2009)	(09/02/2009)	(18/10/2008)
Amort. Final	años		27,47	23,96	22,96	22,22	21,47	20,47	19,71	18,96
	fecha		(12/02/2031)	(12/08/2027)	(12/08/2026)	(12/11/2025)	(12/02/2025)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,71	7,46	6,89	6,38	5,95	5,55	5,22	4,91
	fecha		(13/05/2014)	(11/02/2011)	(19/07/2010)	(16/01/2010)	(12/08/2009)	(17/03/2009)	(18/11/2008)	(27/07/2008)
Amort. Final	años		21,47	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71	11,96
	fecha		(12/02/2025)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,81	10,71	9,96	9,28	8,68	8,15	7,66	7,22
	fecha		(17/06/2018)	(15/05/2014)	(12/08/2013)	(09/12/2012)	(04/05/2012)	(21/10/2011)	(27/04/2011)	(19/11/2010)
Amort. Final	años		27,47	23,96	22,96	22,22	21,47	20,47	19,71	18,96
	fecha		(12/02/2031)	(12/08/2027)	(12/08/2026)	(12/11/2025)	(12/02/2025)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,49	10,35	9,59	8,90	8,32	7,76	7,31	6,87
	fecha		(22/02/2018)	(03/01/2014)	(30/03/2013)	(23/07/2012)	(23/12/2011)	(01/06/2011)	(20/12/2010)	(12/07/2010)
Amort. Final	años		21,47	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71	11,96
	fecha		(12/02/2025)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,54	26,58	25,75	24,91	24,10	23,32	22,56	21,81
	fecha		(08/03/2033)	(24/03/2030)	(24/05/2029)	(21/07/2028)	(01/10/2027)	(20/12/2026)	(16/03/2026)	(16/06/2025)
Amort. Final	años		32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
	fecha		(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)	(12/05/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,47	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71	11,96
	fecha		(12/02/2025)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)
Amort. Final	años		21,47	16,96	15,96	14,96	14,21	13,21	12,71	11,96
	fecha		(12/02/2025)	(12/08/2020)	(12/08/2019)	(12/08/2018)	(12/11/2017)	(12/11/2016)	(12/05/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.744	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	929.314.828,78	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	79.131,03	83.558,16
	MÍNIMO	2.380,42	12.002,10
	MÁXIMO	292.926,27	297.678,05
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,27%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,08%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	240	252
	MÍNIMA	01.12.03	28.04.04
	MÁXIMA	24.12.36	24.12.36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,32%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,68%	18,41%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,43%	0,50%	0,51%	0,52%	0,52%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,04%	5,87%	5,91%	6,03%	6,03%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	30,37	74,24	39,46	75,53
60,01 - 70%	25,48	65,25	22,27	65,30
50,01 - 60%	17,06	55,19	15,63	55,23
40,01 - 50%	13,12	45,33	11,36	45,36
30,01 - 40%	8,33	35,41	6,79	35,63
30% E INFERIOR	5,63	22,26	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		58,74		61,58
MÍNIMO		0,82		0,86
MÁXIMO		78,66		79,73

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,43%	8,52%
CATALUÑA	16,09%	15,98%
MADRID	35,07%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,73%	6,75%
PAIS VASCO	7,83%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,86%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	111	23.332,42	13.606,70	36.939,12	60,42	8.579.876,57	8.616.815,69	81,64	54,02
• De 1 a 2 meses	16	8.292,21	4.927,98	13.220,19	21,62	1.356.549,85	1.369.770,04	12,98	48,39
• De 2 a 3 meses	10	5.275,11	3.146,28	8.421,39	13,77	510.652,76	519.074,15	4,92	50,96
• De 3 a 6 meses	-		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-
• De 6 a 12 meses	1	1.225,97	1.331,37	2.557,34	4,18	45.875,92	48.433,26	0,46	74,02
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	138	38.125,71	23.012,33	61.138,04	100,00	10.492.955,10	10.554.093,14	100,00	53,13

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL			A LA EMISIÓN	
		% MC			% MC
SERIE A	96,01%	899.018.008,08	5,14%	96,35%	987.600.000,00
SERIE B	2,30%	21.500.000,00	2,85%	2,10%	21.500.000,00
SERIE C	1,70%	15.900.000,00	1,15%	1,55%	15.900.000,00
EMISIÓN DE BONOS		936.418.008,08			1.025.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,15%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	6.642.983,02	2,16%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.442.084,29		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	984.757,60		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.006.332,57	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	6.035.049,30	2,46%
PAGADOR	7.564.013,78	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00