

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	9.587,78 94.688.915,28 9,59%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	17.039,29 3.663.447,35 17,04%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 12/02/2018 5,211656 Bruto 4,221441 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+ BBB+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 12/02/2018 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		114.252.362,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Años	30/07/2018	30/07/2018	30/07/2018	29/07/2018	29/07/2018	07/05/2018	07/05/2018	07/05/2018
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,71	3,56	3,41	3,28	3,15	3,03	2,92	2,82
		Amort. final	Años	30/07/2021	04/06/2021	12/04/2021	21/02/2021	06/01/2021	24/11/2020	14/10/2020	06/09/2020
			Años	9,00	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,47	0,47	0,47
		Amort. final	Años	22/07/2018	22/07/2018	21/07/2018	21/07/2018	21/07/2018	03/05/2018	03/05/2018	03/05/2018
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,10	7,74	7,41	7,14	6,90	6,67	6,45	6,23
		Amort. final	Años	19/12/2025	07/08/2025	11/04/2025	02/01/2025	07/10/2024	15/07/2024	24/04/2024	05/02/2024
			Años	9,75	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
		Amort. final	Años	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	12,16	11,83	11,50	11,18	10,86	10,56	10,27
		Amort. final	Años	11/05/2030	08/01/2030	09/09/2029	11/05/2029	13/01/2029	21/09/2028	03/06/2028	18/02/2028
			Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	82,88%	94.688.915,28	21,62%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,21%	3.663.447,35	18,41%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	13,92%	15.900.000,00	4,49%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		114.252.362,63			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.020.386,76	-0,346%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	538.537,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.177,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.470.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.426	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	108.079.769,92	1.025.007.956,83
Medio	31.546,93	83.558,16
Mínimo	40,39	12.002,10
Máximo	172.966,07	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,42%	4,22%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	2,37%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	252
Mínimo	02/02/2018	28/04/2004
Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	8,14	6,92	0,18
10,01 - 20%	18,50	15,00	1,04
20,01 - 30%	29,82	25,19	3,24
30,01 - 40%	26,48	34,47	6,78
40,01 - 50%	16,02	43,41	11,33
50,01 - 60%			15,61
60,01 - 70%	1,05	50,36	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	27,46		61,62
Mínimo	0,05		0,86
Máximo	50,84		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,54%	0,40%	0,35%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,26%	6,29%	4,65%	4,09%	6,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,38%	1,88%
Asturias	1,71%	1,81%
Canarias	4,07%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,32%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	20,36%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,75%	6,76%
Extremadura	0,34%	0,53%
Galicia	4,67%	3,93%
Islas Baleares	2,33%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,71%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,47%	0,84%
País Vasco	8,27%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	47	10.595,76	218,63	520,91	11.335,30	3,41	1.958.713,05	1.970.048,35	52,62	28,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	7.148,16	153,09	0,00	7.301,25	2,19	300.845,05	308.146,30	8,23	22,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.301,17	237,93	0,00	4.539,10	1,36	228.777,93	233.317,03	6,23	36,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	17.558,29	937,59	0,00	18.495,88	5,56	411.016,56	429.512,44	11,47	16,32
De > 6 a < 12 Meses	3	14.497,83	634,16	0,00	15.131,99	4,55	140.754,66	155.886,65	4,16	27,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	18.031,71	1.204,38	0,00	19.236,09	5,78	142.646,62	161.882,71	4,32	32,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.634,11	236,07	0,00	10.870,18	3,27	19.522,75	30.392,93	0,81	15,49
De ≥ 2 Años	14	231.090,86	14.703,90	0,00	245.794,76	73,88	209.183,96	454.978,72	12,15	25,37
Subtotal	92	313.857,89	18.325,75	520,91	332.704,55	100,00	3.411.460,58	3.744.165,13	100,00	25,52
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	92	313.857,89	18.325,75	520,91	332.704,55		3.411.460,58	3.744.165,13		25,52