

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	9.587,78 94.688.915,28 9,59%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2018 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	17.039,29 3.663.447,35 17,04%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1210% 12/02/2018 5,211656 Bruto 4,221441 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+ AAA
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 12/02/2018 220,169444 Bruto 178,337250 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		114.252.362,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Fecha	31/07/2018	30/07/2018	30/07/2018	29/07/2018	29/07/2018	07/05/2018	07/05/2018	07/05/2018
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,73	3,57	3,42	3,28	3,15	3,03	2,91	2,80
		Amort. final	Fecha	04/08/2021	06/06/2021	13/04/2021	21/02/2021	05/01/2021	21/11/2020	10/10/2020	01/09/2020
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,47	0,47	0,47
		Amort. final	Fecha	23/07/2018	22/07/2018	22/07/2018	21/07/2018	21/07/2018	03/05/2018	03/05/2018	03/05/2018
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	7,76	7,42	7,14	6,90	6,66	6,43	6,20
		Amort. final	Fecha	30/12/2025	15/08/2025	15/04/2025	02/01/2025	04/10/2024	09/07/2024	15/04/2024	24/01/2024
		Amort. final	Años	9,75	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
		Amort. final	Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,49	0,49	0,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	12,17	11,83	11,50	11,17	10,86	10,55	10,26
		Amort. final	Fecha	12/05/2030	09/01/2030	08/09/2029	10/05/2029	11/01/2029	18/09/2028	30/05/2028	13/02/2028
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	82,88%	94.688.915,28	21,62%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,21%	3.663.447,35	18,41%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	13,92%	15.900.000,00	4,49%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		114.252.362,63			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.306.966,65	-0,291%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.156.654,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.473,01	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		3.100.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		3.456	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	109.764.471,85	1.025.007.956,83
	Medio	31.760,55	83.558,16
	Mínimo	0,90	12.002,10
	Máximo	173.754,22	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	0,43%	4,22%
	Mínimo	0,07%	3,50%
	Máximo	2,37%	5,96%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	122	252
	Mínimo	01/01/2018	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		7,91	6,90
10,01 - 20%		18,72	14,98
20,01 - 30%		29,28	25,22
30,01 - 40%		26,16	34,35
40,01 - 50%		16,78	43,38
50,01 - 60%		1,15	50,53
60,01 - 70%			15,61
70,01 - 80%			22,34
			39,48
Medio ponderado		27,58	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		51,06	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,53%	0,39%	0,35%	0,52%
Tasa anual equivalente	9,43%	6,21%	4,61%	4,12%	6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,03%	8,52%
Aragón	1,38%	1,88%
Asturias	1,72%	1,81%
Canarias	4,07%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,33%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	20,32%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,78%	6,76%
Extremadura	0,34%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,32%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,78%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,48%	0,84%
País Vasco	8,23%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	16.176,90	192,35	520,91	16.890,16	5,09	2.025.675,67	2.042.565,83	53,90	23,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	6.048,17	167,69	0,00	6.215,86	1,87	175.357,28	181.573,14	4,79	20,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.482,27	396,08	0,00	6.878,35	2,07	386.358,01	393.236,36	10,38	17,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	14.184,13	684,15	0,00	14.868,28	4,48	351.609,34	366.477,62	9,67	27,29
De > 6 a < 12 Meses	4	15.889,79	864,53	0,00	16.754,32	5,05	182.637,22	199.391,54	5,26	30,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	15.203,71	893,77	0,00	16.097,48	4,85	103.645,51	119.742,99	3,16	29,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.394,83	229,73	0,00	10.624,56	3,20	20.007,66	30.632,22	0,81	15,61
De ≥ 2 Años	14	228.934,33	14.609,74	0,00	243.544,07	73,38	212.142,74	455.686,81	12,03	25,41
Subtotal	97	313.314,13	18.038,04	520,91	331.873,08	100,00	3.457.433,43	3.789.306,51	100,00	23,30
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	97	313.314,13	18.038,04	520,91	331.873,08		3.457.433,43	3.789.306,51		23,30