

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	11.126,03 109.880.672,28 11,13%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	18.807,49 4.043.610,35 18,81%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1220% 12/05/2017 5,61 Bruto 4,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8720% 12/05/2017 213,16 Bruto 172,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		129.824.282,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,54	1,33	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	
			Fecha	27/08/2018	15/06/2018	12/06/2018	09/06/2018	28/03/2018	26/03/2018	24/03/2018	22/03/2018	
		Amort. final	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
			Fecha	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Años	10,50	10,00	9,75	9,25	9,00	8,75	8,50	8,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,54	1,33	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	
			Fecha	27/08/2018	15/06/2018	12/06/2018	09/06/2018	28/03/2018	26/03/2018	24/03/2018	22/03/2018	
		Amort. final	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
			Fecha	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Años	10,50	10,00	9,75	9,25	9,00	8,75	8,50	8,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,49	1,49	1,49	1,24	1,24	1,24	1,24	
			Fecha	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Años	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	12,94	12,58	12,23	11,88	11,54	11,22	10,90	
			Fecha	31/05/2030	20/01/2030	11/09/2029	03/05/2029	27/12/2028	26/08/2028	29/04/2028	06/01/2028	
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	84,64%	109.880.672,28	19,31%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,11%	4.043.610,35	16,20%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	12,25%	15.900.000,00	3,95%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		129.824.282,63			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,95%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.700.182,07	-0,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	448.823,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.591,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.280.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.735	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	125.834.295,47	1.025.007.956,83
Medio	33.690,57	83.558,16
Mínimo	11,00	12.002,10
Máximo	180.823,06	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	4,22%
Mínimo	0,07%	3,50%
Máximo	2,49%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	126	252
Mínimo	02/04/2017	28/04/2004
Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,18	6,82	0,18	6,70
10,01 - 20%	19,60	15,33	1,04	16,60
20,01 - 30%	25,80	25,51	3,24	25,57
30,01 - 40%	27,13	34,63	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,85	44,08	11,33	45,35
50,01 - 60%	2,45	51,70	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		28,98		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		53,02		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,44%	0,36%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,23%	4,51%	5,15%	4,26%	6,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,14%	8,52%
Aragón	1,45%	1,68%
Asturias	1,74%	1,81%
Canarias	4,12%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,33%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	20,17%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,85%	6,76%
Extremadura	0,36%	0,53%
Galicia	4,65%	3,93%
Islas Baleares	2,24%	2,03%
La Rioja	0,17%	0,26%
Madrid	30,80%	35,08%
Murcia	1,72%	1,76%
Navarra	0,50%	0,84%
País Vasco	8,03%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	13.907,25	256,03	520,91	14.684,19	4,14	1.859.248,79	1.873.932,98	49,16	24,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	8.253,88	329,09	0,00	8.582,97	2,42	540.833,68	549.416,65	14,41	31,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.737,66	209,57	0,00	5.947,23	1,68	145.219,22	151.166,45	3,97	21,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.971,96	708,80	0,00	11.680,76	3,30	260.887,20	272.567,96	7,15	30,63
De > 6 a < 12 Meses	4	13.077,88	748,33	0,00	13.826,21	3,90	120.606,07	134.432,28	3,53	30,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	29.065,44	1.956,74	0,00	31.022,18	8,75	195.333,82	226.356,00	5,94	27,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	17.167,74	1.363,16	0,00	18.530,90	5,23	86.963,19	105.494,09	2,77	40,32
De ≥ 2 Años	14	234.740,93	15.471,68	0,00	250.212,61	70,58	248.491,51	498.704,12	13,08	25,47
Subtotal	97	332.922,74	21.043,40	520,91	354.487,05	100,00	3.457.583,48	3.812.070,53	100,00	26,23
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	97	332.922,74	21.043,40	520,91	354.487,05		3.457.583,48	3.812.070,53		26,23