

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	13.439,95 132.732.946,20 13,44%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0450% 12/05/2016 1,51 Bruto 1,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2016 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	22.718,95 4.884.574,25 22,72%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2750% 12/05/2016 15,62 Bruto 12,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,0250% 12/05/2016 256,25 Bruto 207,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		153.517.520,45	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,22	2,04	2,01	1,84	1,82	1,81
		Amort. final	Fechar	09/05/2018	30/04/2018	23/02/2018	16/02/2018	14/12/2017	08/12/2017	02/12/2017
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,28	4,09	3,92	3,76	3,61	3,46
		Amort. final	Fechar	04/08/2020	22/05/2020	15/03/2020	11/01/2020	14/11/2019	20/09/2019	30/07/2019
		Amort. final	Años	11,50	11,25	10,76	10,25	10,01	9,76	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,22	2,04	2,01	1,84	1,82	1,81
		Amort. final	Fechar	09/05/2018	30/04/2018	23/02/2018	16/02/2018	14/12/2017	08/12/2017	02/12/2017
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,28	4,09	3,92	3,76	3,61	3,46
		Amort. final	Fechar	04/08/2020	22/05/2020	15/03/2020	11/01/2020	14/11/2019	20/09/2019	30/07/2019
		Amort. final	Años	11,50	11,25	10,76	10,25	10,01	9,76	9,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Fechar	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,40	14,01	13,62	13,23	12,86	12,49	12,14
		Amort. final	Fechar	02/07/2030	11/02/2030	22/09/2029	04/05/2029	17/12/2028	06/08/2028	30/03/2028
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	86,46%	132.732.946,20	16,88%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,18%	4.884.574,25	13,70%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	10,36%	15.900.000,00	3,34%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		153.517.520,45			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,34%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	13.725.424,49	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	978.318,08	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	41.142,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Crédito Subordinado L/P	5.125.000,00	0,830%
	Crédito Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	3.430.000,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.072	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	147.319.863,70	1.025.007.956,83
	Medio	36.178,75	83.558,16
	Mínimo	24,39	12.002,10
	Máximo	189.353,75	297.678,05
	Interés nominal		
Medio ponderado		0,68%	4,22%
	Mínimo	0,21%	3,50%
	Máximo	2,67%	5,96%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	133	252
	Mínimo	03/05/2016	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	4,86	6,88	0,18
10,01 - 20%	17,13	15,52	1,04
20,01 - 30%	24,12	25,21	3,24
30,01 - 40%	29,39	35,21	6,78
40,01 - 50%	20,83	45,23	11,33
50,01 - 60%	3,66	52,93	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	30,78		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	55,89		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,29%	0,43%	0,31%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,61%	3,46%	5,02%	3,71%	6,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,02%	8,52%
Aragón	1,43%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	4,09%	3,58%
Cantabria	1,95%	1,93%
Castilla y León	5,29%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	19,95%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,02%	6,76%
Extremadura	0,38%	0,53%
Galicia	4,60%	3,93%
Islas Baleares	2,21%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,95%	35,08%
Murcia	1,75%	1,76%
Navarra	0,55%	0,84%
Pais Vasco	8,05%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	16.267,90	391,63	520,91	17.180,44	5,74	2.472.587,79	2.489.768,23	52,74	28,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	11.692,75	514,12	0,00	12.206,87	4,08	594.686,65	606.893,52	12,86	29,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.063,88	714,36	0,00	9.778,24	3,27	408.303,07	418.081,31	8,86	17,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.711,69	810,00	0,00	10.521,69	3,52	224.324,84	234.846,53	4,97	32,30
De > 6 a < 12 Meses	7	19.487,46	1.595,64	0,00	21.083,10	7,05	286.908,54	307.991,64	6,52	31,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	27.744,36	2.057,53	0,00	29.801,89	9,96	169.640,07	199.441,96	4,22	33,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	13.955,73	455,50	0,00	14.411,23	4,82	17.385,35	31.796,58	0,67	19,93
De ≥ 2 Años	12	169.214,36	14.920,51	0,00	184.134,87	61,56	247.726,83	431.861,70	9,15	27,05
Subtotal	112	277.138,13	21.459,29	520,91	299.118,33	100,00	4.421.563,14	4.720.681,47	100,00	27,18
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	112	277.138,13	21.459,29	520,91	299.118,33		4.421.563,14	4.720.681,47		27,18

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es