

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.738,94 145.561.771,44 14,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1960% 12/11/2015 7,38 Bruto 5,94 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	24.914,76 5.356.673,40 24,91%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4260% 12/11/2015 27,12 Bruto 21,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1760% 12/11/2015 300,53 Bruto 241,93 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		166.818.444,84	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,74	2,66	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fechar	09/05/2018	03/03/2018	17/02/2018	15/12/2017	12/10/2017	03/10/2017	04/08/2017
		Amort. final	Fechar	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
		Amort. final	Fechar	4,73	4,50	4,30	4,11	3,93	3,77	3,61
		Amort. final	Fechar	12,26	11,76	11,26	10,51	10,26	10,26	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025
		Amort. final	Fechar	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98
		Amort. final	Fechar	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
		Amort. final	Fechar	4,73	4,50	4,30	4,11	3,93	3,77	3,61
		Amort. final	Fechar	12,26	11,76	11,26	10,51	10,26	10,26	9,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
		Amort. final	Fechar	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
		Amort. final	Fechar	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
		Amort. final	Fechar	14,99	14,59	14,18	13,78	13,38	13,00	12,62
		Amort. final	Fechar	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	87,26%	145.561.771,44	15,81%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,21%	5.356.673,40	12,60%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	9,53%	15.900.000,00	3,07%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		166.818.444,84			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,07%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	12.457.318,97	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	604.675,69	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	39.242,64	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Crédito Subordinado L/P	5.125.000,00	0,970%
	Crédito Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	4.200.000,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.458	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	163.006.154,12	1.025.007.956,83
	Medio	36.564,86	83.558,16
	Mínimo	23,39	12.002,10
	Máximo	194.670,88	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	0,83%	4,22%
	Mínimo	0,48%	3,50%
	Máximo	2,67%	5,96%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	137	252
	Mínimo	02/10/2015	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	4,38	6,35	0,18
10,01 - 20%	15,71	15,68	1,04
20,01 - 30%	23,19	25,16	3,24
30,01 - 40%	27,60	35,23	6,78
40,01 - 50%	23,21	45,06	11,33
50,01 - 60%	5,91	52,90	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	31,89		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	57,35		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,16%	0,20%	0,28%	0,54%
Tasa anual equivalente	1,00%	1,92%	2,39%	3,30%	6,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,37%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,49%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,16%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,06%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,02%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	16.519,59	685,47	520,91	17.725,97	6,27	2.818.168,12	2.835.894,09	54,26	24,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	6.793,61	337,34	0,00	7.130,95	2,52	333.162,73	340.293,68	6,51	29,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	18.112,21	1.966,09	0,00	20.078,30	7,10	862.029,21	882.107,51	16,88	35,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.426,21	186,36	0,00	3.612,57	1,28	63.987,44	67.600,01	1,29	26,82
De > 6 a < 12 Meses	10	38.208,47	3.194,71	0,00	41.403,18	14,64	457.355,21	498.758,39	9,54	34,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	21.738,17	323,01	0,00	22.061,18	7,80	9.764,21	31.825,39	0,61	7,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	10.423,43	1.294,53	0,00	11.717,96	4,14	57.696,09	69.414,05	1,33	30,78
De ≥ 2 Años	11	141.292,12	17.753,40	0,00	159.045,52	56,24	341.515,24	500.560,76	9,58	38,52
Subtotal	118	256.513,81	25.740,91	520,91	282.775,63	100,00	4.943.678,25	5.226.453,88	100,00	27,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	118	256.513,81	25.740,91	520,91	282.775,63		4.943.678,25	5.226.453,88		27,68