

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	15.399,19 152.082.400,44 15,40%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2110% 12/08/2015 8,30 Bruto 6,64 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	26.030,85 5.596.632,75 26,03%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4410% 12/08/2015 29,34 Bruto 23,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 12/08/2015 304,37 Bruto 243,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		173.579.033,19	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	2,91	2,72	2,54	2,50	2,32	2,18	2,13
		Amort. final	Fecha	08/04/2018	29/01/2018	23/11/2017	09/11/2017	06/09/2017	07/07/2017	26/06/2017
		Amort. final	Años	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
		Vida media	Años	4,84	4,61	4,39	4,19	4,00	3,83	3,67
		Amort. final	Fecha	14/03/2020	19/12/2019	30/09/2019	19/07/2019	12/05/2019	09/03/2019	09/01/2019
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,76	10,26	10,01
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,91	2,72	2,54	2,50	2,32	2,16	2,13
		Amort. final	Fecha	08/04/2018	29/01/2018	23/11/2017	09/11/2017	06/09/2017	07/07/2017	26/06/2017
		Amort. final	Años	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,76	10,26	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,61	4,39	4,19	4,00	3,83	3,67
		Amort. final	Fecha	14/03/2020	19/12/2019	30/09/2019	19/07/2019	12/05/2019	09/03/2019	09/01/2019
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,76	10,26	10,01
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
		Amort. final	Años	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76	2,51
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
		Amort. final	Años	15,28	14,87	14,46	14,04	13,63	13,24	12,86
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/08/2030	22/03/2030	21/10/2029	23/05/2029	24/12/2028	03/08/2028	16/03/2028
		Amort. final	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036
		Amort. final	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	87,62%	152.082.400,44	15,33%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,22%	5.596.632,75	12,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	9,16%	15.900.000,00	2,95%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		173.579.033,19			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,95%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	11.196.170,43	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	878.690,85	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	52.261,10	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
	Crédito Subordinado L/P	5.125.000,00	0,990%
	Crédito Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	4.640.000,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.562	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	171.132.838,81	1.025.007.956,83
	Medio	37.512,68	83.558,16
	Mínimo	8,87	12.002,10
	Máximo	197.701,17	297.678,05
	Interés nominal		
Medio ponderado		0,93%	4,22%
	Mínimo	0,48%	3,50%
	Máximo	3,09%	5,96%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	139	252
	Mínimo	01/06/2015	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,21	6,05	0,18	6,70
10,01 - 20%	14,88	15,69	1,04	16,60
20,01 - 30%	22,94	25,25	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,62	35,08	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,64	44,53	11,33	45,35
50,01 - 60%	8,70	52,64	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		32,48		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		58,17		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,21%	0,33%	0,27%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,36%	2,51%	3,92%	3,21%	6,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	4,01%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,40%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	19,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,23%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,71%	3,93%
Islas Baleares	2,14%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,96%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	7,96%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	15.627,75	761,91	520,91	16.910,57	6,76	2.817.295,50	2.834.206,07	51,14	27,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.716,65	1.277,65	0,00	14.994,30	5,99	1.089.090,39	1.104.084,69	19,92	25,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.505,28	1.073,63	0,00	13.578,91	5,43	443.643,54	457.222,45	8,25	34,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.211,70	554,70	0,00	5.766,40	2,30	145.574,01	151.340,41	2,73	33,18
De > 6 a < 12 Meses	9	21.355,18	2.416,15	0,00	23.771,33	9,50	315.555,82	339.327,15	6,12	30,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	27.830,02	2.231,83	0,00	30.061,85	12,02	125.072,48	155.134,33	2,80	20,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.711,31	839,72	0,00	5.551,03	2,22	26.150,16	31.701,19	0,57	45,24
De ≥ 2 Años	10	123.478,10	16.081,32	0,00	139.559,42	55,78	329.698,28	469.257,70	8,47	38,17
Subtotal	129	224.435,99	25.236,91	520,91	250.193,81	100,00	5.292.080,18	5.542.273,99	100,00	28,29
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	224.435,99	25.236,91	520,91	250.193,81		5.292.080,18	5.542.273,99		28,29

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es