

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,22%	0,36%	0,27%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,32%	2,57%	4,20%	3,14%	6,49%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	9,09%	8,52%		
Aragón	1,47%	1,68%		
Asturias	1,89%	1,81%		
Canarias	4,02%	3,58%		
Cantabria	1,91%	1,93%		
Castilla y León	5,40%	5,77%		
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%		
Cataluña	19,33%	15,97%		
Comunidad Valenciana	6,26%	6,76%		
Extremadura	0,40%	0,53%		
Galicia	4,69%	3,93%		
Islas Baleares	2,17%	2,03%		
La Rioja	0,19%	0,26%		
Madrid	31,01%	35,08%		
Murcia	1,80%	1,76%		
Navarra	0,59%	0,84%		
País Vasco	7,93%	7,80%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	25.486,44	1.704,01	520,91	27.711,36	11,56	3.802.603,76	3.830.315,12	64,17	27,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.832,43	377,11	0,00	6.209,54	2,59	384.186,52	390.396,06	6,54	32,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.087,05	1.397,31	0,00	13.484,36	5,62	562.457,75	575.942,11	9,65	21,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.149,82	1.156,47	0,00	13.306,29	5,55	290.008,06	303.314,35	5,08	30,72
De > 6 a < 12 Meses	8	29.180,47	2.803,41	0,00	31.983,88	13,34	266.903,27	298.887,15	5,01	25,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.019,36	977,60	0,00	8.996,96	3,75	60.403,89	69.400,85	1,16	30,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.277,96	779,71	0,00	5.057,67	2,11	26.583,51	31.641,18	0,53	45,16
De ≥ 2 Años	10	117.340,53	15.665,19	0,00	133.005,72	55,48	336.386,72	469.392,44	7,86	38,18
Subtotal	130	214.374,06	24.860,81	520,91	239.755,78	100,00	5.729.533,48	5.969.289,26	100,00	28,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130	214.374,06	24.860,81	520,91	239.755,78		5.729.533,48	5.969.289,26		28,00