

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	18.760,05 185.274.253,80 18,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 12/05/2014 23,70 Bruto 18,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	31.712,06 6.818.092,90 31,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7410% 12/05/2014 58,09 Bruto 45,89 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4910% 12/05/2014 368,61 Bruto 291,20 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		207.992.346,70	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,04	2,82	2,50	2,31	2,14	1,97
		Amort. final	Años	19/08/2017	26/02/2017	07/12/2016	13/08/2016	05/06/2016	03/04/2016	01/02/2016
		Fecha	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,97	4,51	4,11	3,77	3,47	3,21	2,98
		Amort. final	Años	31/01/2019	16/08/2018	24/03/2018	19/11/2017	02/08/2017	29/04/2017	04/02/2017
		Fecha	Años	12/05/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/08/2023	12/11/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,04	2,82	2,50	2,31	2,14	1,97
		Amort. final	Años	19/08/2017	26/02/2017	07/12/2016	13/08/2016	05/06/2016	03/04/2016	01/02/2016
		Fecha	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,97	4,51	4,11	3,77	3,47	3,21	2,98
		Amort. final	Años	31/01/2019	16/08/2018	24/03/2018	19/11/2017	02/08/2017	29/04/2017	04/02/2017
		Fecha	Años	12/05/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/08/2023	12/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016
		Fecha	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,15	15,24	14,37	13,55	12,79	12,07	11,38
		Amort. final	Años	02/04/2030	06/05/2029	21/06/2028	29/08/2027	23/11/2026	04/03/2026	29/06/2025
		Fecha	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	89,08%	185.274.253,80	13,38%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,28%	6.818.092,90	10,10%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,64%	15.900.000,00	2,46%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		207.992.346,70			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.215.194,51	0,300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		882.879,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		69.925,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,290%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.050.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.985	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	203.128.452,50	1.025.007.956,83
	Medio	40.747,93	83.558,16
	Mínimo	54,32	12.002,10
	Máximo	207.791,36	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	1,10%	4,22%
	Mínimo	0,69%	3,50%
	Máximo	2,98%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	146	252
	Mínimo	01/04/2014	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,29	6,65	0,18	6,70
10,01 - 20%	11,36	15,63	1,04	16,60
20,01 - 30%	20,67	25,34	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,65	34,80	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,79	44,66	11,33	45,35
50,01 - 60%	13,71	53,82	15,61	55,23
60,01 - 70%	0,52	60,52	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	34,65			61,62
Mínimo	0,04			0,86
Máximo	61,06			79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,25%	0,33%	0,25%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,68%	3,02%	3,88%	3,00%	6,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,14%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,91%	1,81%
Canarias	3,93%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,45%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	18,93%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,40%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,24%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,89%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	22.351,70	1.507,46	520,91	24.380,07	11,88	4.121.803,72	4.146.183,79	62,24	29,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	12.689,88	1.311,06	0,00	14.000,94	6,82	978.093,88	992.094,82	14,89	36,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.376,00	1.526,14	0,00	13.902,14	6,77	588.924,72	602.826,86	9,05	21,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.156,43	935,36	0,00	14.091,79	6,87	237.084,83	251.176,62	3,77	30,14
De > 6 a < 12 Meses	1	1.200,90	270,61	0,00	1.471,51	0,72	28.614,83	30.086,34	0,45	47,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	35.234,59	5.409,02	0,00	40.643,61	19,80	312.178,21	352.821,82	5,30	38,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.275,74	2.162,61	0,00	18.438,35	8,98	60.617,20	79.055,55	1,19	34,15
De ≥ 2 Años	5	69.458,80	8.840,97	0,00	78.299,77	38,15	128.636,48	206.936,25	3,11	31,06
Subtotal	138	182.744,04	21.963,23	520,91	205.228,18	100,00	6.455.953,87	6.661.182,05	100,00	29,90
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	138	182.744,04	21.963,23	520,91	205.228,18		6.455.953,87	6.661.182,05		29,90