

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	18.760,05 185.274.253,80 18,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 12/05/2014 23,70 Bruto 18,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	31.712,06 6.818.092,90 31,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7410% 12/05/2014 58,09 Bruto 45,89 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4910% 12/05/2014 368,61 Bruto 291,20 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		207.992.346,70	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,06	2,83	2,51	2,31	2,13	1,96
		Amort. final	Años	28/08/2017	03/03/2017	10/12/2016	14/08/2016	04/06/2016	01/04/2016	29/01/2016
		Fecha	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,56	4,15	3,80	3,49	3,22	2,98
		Amort. final	Años	23/02/2019	03/09/2018	07/04/2018	29/11/2017	09/08/2017	02/05/2017	05/02/2017
		Fecha	Años	13,50	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,06	2,83	2,51	2,31	2,13	1,96
		Amort. final	Años	28/08/2017	03/03/2017	10/12/2016	14/08/2016	04/06/2016	01/04/2016	29/01/2016
		Fecha	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,56	4,15	3,80	3,49	3,22	2,98
		Amort. final	Años	23/02/2019	03/09/2018	07/04/2018	29/11/2017	09/08/2017	02/05/2017	05/02/2017
		Fecha	Años	13,50	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016
		Fecha	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,44	14,58	13,75	12,97	12,23	11,54	10,89
		Amort. final	Años	17/07/2029	09/09/2028	09/11/2027	27/01/2027	05/05/2026	26/08/2025	31/12/2024
		Fecha	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	89,08%	185.274.253,80	13,38%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,28%	6.818.092,90	10,10%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,64%	15.900.000,00	2,46%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		207.992.346,70			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.627.283,84	0,300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		934.429,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		75.728,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,290%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.050.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.010	12.267
Principal	Pendiente vencimiento	205.463.933,42	1.025.007.956,83
	Medio	41.010,77	83.558,16
	Mínimo	45,26	12.002,10
	Máximo	208.512,49	297.678,05
Interés nominal	Medio ponderado	1,10%	4,22%
	Mínimo	0,69%	3,50%
	Máximo	2,98%	5,96%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	147	252
	Mínimo	01/03/2014	28/04/2004
	Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,23	6,67	0,18	6,70
10,01 - 20%	11,13	15,56	1,04	16,60
20,01 - 30%	20,41	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,01	34,83	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,65	44,75	11,33	45,35
50,01 - 60%	13,95	53,87	15,61	55,23
60,01 - 70%	0,63	60,61	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	34,82			61,62
Mínimo	0,03			0,86
Máximo	61,26			79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,48%	0,33%	0,25%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,66%	5,56%	3,85%	2,92%	6,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,14%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,91%	1,81%
Canarias	3,93%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,44%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	18,92%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,40%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,26%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	28.208,63	2.471,74	45,13	30.725,50	14,58	5.487.941,83	5.518.667,33	70,91	29,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	14.030,09	1.135,20	0,00	15.165,29	7,20	872.761,24	887.926,53	11,41	34,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.524,15	1.218,57	0,00	10.742,72	5,10	395.474,69	406.217,41	5,22	18,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.036,29	955,12	0,00	10.991,41	5,22	220.554,28	231.545,69	2,98	32,95
De > 6 a < 12 Meses	2	9.982,45	563,22	0,00	10.545,67	5,01	88.850,35	99.396,02	1,28	17,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	37.770,55	5.801,95	0,00	43.572,50	20,68	337.148,13	380.720,63	4,89	38,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.315,10	4.307,29	0,00	27.622,39	13,11	123.679,25	151.301,64	1,94	43,77
De ≥ 2 Años	4	55.366,48	5.947,47	0,00	61.313,95	29,10	45.363,35	106.677,30	1,37	22,13
Subtotal	156	188.233,74	22.400,56	45,13	210.679,43	100,00	7.571.773,12	7.782.452,55	100,00	29,48
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	156	188.233,74	22.400,56	45,13	210.679,43		7.571.773,12	7.782.452,55		29,48