

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	19.615,99 193.727.517,24 19,62%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4370% 12/02/2014 21,91 Bruto 17,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	33.158,95 7.129.174,25 33,16%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6670% 12/02/2014 56,52 Bruto 44,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4170% 12/02/2014 362,12 Bruto 286,07 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		216.756.691,49	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,14	2,91	2,60	2,41	2,24	2,07	1,91
		Amort. final	Años	21/06/2017	31/12/2016	10/10/2016	18/06/2016	09/04/2016	06/02/2016	07/12/2015	10/10/2015
		Amort. final	Fecha	5,25	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016
		Amort. final	Años	4,98	4,51	4,11	3,76	3,46	3,20	2,97	2,77
		Amort. final	Fecha	01/11/2018	15/05/2018	21/12/2017	17/08/2017	29/04/2017	24/01/2017	01/11/2016	19/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,50	12,26	11,50	10,76	10,26	9,50	8,75	8,26
		Vida media	Años	12/05/2027	12/02/2026	12/05/2025	12/08/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/02/2022
		Amort. final	Fecha	3,61	3,14	2,91	2,60	2,41	2,24	2,07	1,91
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2017	31/12/2016	10/10/2016	18/06/2016	09/04/2016	06/02/2016	07/12/2015	10/10/2015
		Amort. final	Años	5,25	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,51	4,11	3,76	3,46	3,20	2,97	2,77
		Amort. final	Años	01/11/2018	15/05/2018	21/12/2017	17/08/2017	29/04/2017	24/01/2017	01/11/2016	19/08/2016
		Amort. final	Fecha	13,50	12,26	11,50	10,76	10,26	9,50	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/05/2027	12/02/2026	12/05/2025	12/08/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/02/2022
		Amort. final	Fecha	5,25	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016
		Vida media	Años	16,02	15,07	14,17	13,33	12,56	11,82	11,14	10,49
		Amort. final	Años	14/11/2029	02/12/2028	08/01/2028	10/03/2027	30/05/2026	05/09/2025	29/12/2024	06/05/2024
		Amort. final	Fecha	21,27	20,76	19,76	18,76	17,76	17,01	16,51	15,76
		Vida media	Años	12/02/2035	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/08/2029
		Amort. final	Fecha								
		Amort. final	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	89,38%	193.727.517,24	12,99%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,29%	7.129.174,25	9,70%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,34%	15.900.000,00	2,36%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		216.756.691,49			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,36%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.701.169,66	0,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.912.430,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		80.331,87	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,220%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		2.200.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	5.081	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	210.423.441,57	1.025.007.956,83
Medio	41.413,78	83.558,16
Mínimo	7,42	12.002,10
Máximo	209.953,08	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	1,11%	4,22%
Mínimo	0,70%	3,50%
Máximo	2,98%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	252
Mínimo	02/01/2014	28/04/2004
Máximo	30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,23	6,74	6,70
10,01 - 20%	10,74	15,53	16,60
20,01 - 30%	19,73	25,25	25,57
30,01 - 40%	24,62	34,64	35,63
40,01 - 50%	25,53	44,76	45,35
50,01 - 60%	14,22	53,98	55,23
60,01 - 70%	0,93	60,76	65,32
70,01 - 80%		39,48	75,58
Medio ponderado	35,13		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	61,66		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,40%	0,28%	0,25%	0,59%
Tasa anual equivalente	10,13%	4,74%	3,35%	2,98%	6,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,17%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,95%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,45%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,75%
Cataluña	18,87%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,44%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,60%	3,93%
Islas Baleares	2,15%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,28%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,87%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	16.803,86	1.432,82	0,00	18.236,68	9,60	3.479.483,03	3.497.719,71	57,54	29,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	13.408,00	1.380,25	45,13	14.833,38	7,81	1.036.436,35	1.051.269,73	17,30	28,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	14.007,72	1.701,64	0,00	15.709,36	8,27	616.815,94	632.525,30	10,41	21,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	9.179,02	446,28	0,00	9.625,30	5,07	84.493,75	94.119,05	1,55	15,66
De > 6 a < 12 Meses	4	14.988,98	2.418,47	0,00	17.407,45	9,16	253.323,51	270.730,96	4,45	41,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	24.665,12	4.846,06	0,00	29.511,18	15,53	244.524,28	274.035,46	4,51	38,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	21.108,69	4.080,08	0,00	25.188,77	13,26	125.885,66	151.074,43	2,49	43,70
De ≥ 2 Años	4	53.516,25	5.966,23	0,00	59.482,48	31,31	47.400,42	106.882,90	1,76	22,18
Subtotal	129	167.677,64	22.271,83	45,13	189.994,60	100,00	5.888.362,94	6.078.357,54	100,00	28,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	167.677,64	22.271,83	45,13	189.994,60		5.888.362,94	6.078.357,54		28,36