

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	20.272,92 200.215.357,92 20,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 12/11/2013 23,16 Bruto 18,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	34.269,42 7.367.925,30 34,27%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 12/11/2013 59,29 Bruto 46,84 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 12/11/2013 364,68 Bruto 288,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		223.483.283,22	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,41	3,07	2,76	2,56	2,28	2,11	1,94
		Amort. final	Años	25/05/2017	09/01/2017	07/09/2016	13/05/2016	03/03/2016	20/11/2015	19/09/2015	22/07/2015
		Amort. final	Fecha	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	Fecha	5,16	4,67	4,26	3,90	3,58	3,31	3,07	2,86
		Amort. final	Años	07/10/2018	13/04/2018	12/11/2017	04/07/2017	12/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	21/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	12,76	12,01	11,26	10,51	9,75	9,26	8,51
		Amort. final	Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/11/2022	12/02/2022
		Amort. final	Fecha	3,79	3,41	3,07	2,76	2,56	2,28	2,11	1,94
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2017	09/01/2017	07/09/2016	13/05/2016	03/03/2016	20/11/2015	19/09/2015	22/07/2015
		Amort. final	Años	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,67	4,26	3,90	3,58	3,31	3,07	2,86
		Amort. final	Fecha	07/10/2018	13/04/2018	12/11/2017	04/07/2017	12/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	21/06/2016
		Amort. final	Años	14,01	12,76	12,01	11,26	10,51	9,75	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/11/2022	12/02/2022
		Amort. final	Fecha	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,69	15,76	14,85	14,01	13,21	12,46	11,76	11,09
		Amort. final	Fecha	16/04/2030	11/05/2029	14/06/2028	11/08/2027	25/10/2026	24/01/2026	11/05/2025	09/09/2024
		Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036
		Amort. final	Años	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036
		Amort. final	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	89,59%	200.215.357,92	12,70%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,30%	7.367.925,30	9,40%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,11%	15.900.000,00	2,29%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		223.483.283,22			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,29%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.999.802,99	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		954.161,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		85.296,81	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,230%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		2.200.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		5.190
Principal		12.267
Pendiente vencimiento		218.824.212,90
Medio		42.162,66
Mínimo		8,32
Máximo		212.109,78
Interés nominal		
Medio ponderado		1,14%
Mínimo		0,70%
Máximo		2,98%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		150
Mínimo		03/10/2013
Máximo		30/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,91	6,78
10,01 - 20%		10,72	15,45
20,01 - 30%		18,74	25,29
30,01 - 40%		24,94	34,78
40,01 - 50%		25,90	45,06
50,01 - 60%		14,52	54,22
60,01 - 70%		1,26	61,08
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		35,65	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		62,24	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,16%	0,18%	0,28%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,50%	1,93%	2,10%	3,26%	6,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,13%	8,52%
Aragón	1,53%	1,88%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,94%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,75%
Cataluña	18,82%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,44%	6,76%
Extremadura	0,42%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,14%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,30%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	25.067,57	1.942,32	0,00	27.009,89	14,36	5.530.379,54	5.557.389,43	66,26	28,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	16.925,85	2.300,35	0,00	19.226,20	10,22	1.486.102,21	1.505.328,41	17,95	35,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	7.675,30	696,78	0,00	8.372,08	4,45	280.758,56	289.130,64	3,45	13,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	13.950,14	1.157,09	0,00	15.107,23	8,03	221.799,86	236.907,09	2,82	25,69
De > 6 a < 12 Meses	8	26.879,86	5.627,41	0,00	32.507,27	17,28	450.793,55	483.300,82	5,76	41,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.396,48	1.767,87	0,00	13.164,35	7,00	65.496,46	78.660,81	0,94	33,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.220,00	5.376,07	0,00	24.596,07	13,07	153.444,62	178.040,69	2,12	42,11
De ≥ 2 Años	3	44.096,47	4.050,35	0,00	48.146,82	25,59	10.464,40	58.611,22	0,70	15,01
Subtotal	163	165.211,67	22.918,24	0,00	188.129,91	100,00	8.199.239,20	8.387.369,11	100,00	29,15
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	163	165.211,67	22.918,24	0,00	188.129,91		8.199.239,20	8.387.369,11		29,15