

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	20.272,92 200.215.357,92 20,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 12/11/2013 23,16 Bruto 18,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	34.269,42 7.367.925,30 34,27%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 12/11/2013 59,29 Bruto 46,84 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 12/11/2013 364,68 Bruto 288,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		223.483.283,22	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,30	3,07	2,74	2,44	2,26	2,08	1,92
		Amort. final	Fecha	26/05/2017	30/11/2016	03/09/2016	09/05/2016	20/01/2016	13/11/2015	11/09/2015	14/07/2015
		Amort. final	Fecha	5,51	4,75	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,67	4,24	3,88	3,56	3,28	3,04	2,82
		Amort. final	Fecha	08/10/2018	11/04/2018	07/11/2017	26/06/2017	02/03/2017	20/11/2016	24/08/2016	07/06/2016
		Amort. final	Fecha	14,01	12,76	12,01	11,26	10,51	9,75	9,01	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,30	3,07	2,74	2,44	2,26	2,08	1,92
		Amort. final	Fecha	26/05/2017	30/11/2016	03/09/2016	09/05/2016	20/01/2016	13/11/2015	11/09/2015	14/07/2015
		Amort. final	Fecha	5,51	4,75	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,67	4,24	3,88	3,56	3,28	3,04	2,82
		Amort. final	Fecha	08/10/2018	11/04/2018	07/11/2017	26/06/2017	02/03/2017	20/11/2016	24/08/2016	07/06/2016
		Amort. final	Fecha	14,01	12,76	12,01	11,26	10,51	9,75	9,01	8,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	4,75	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	Fecha	5,51	4,75	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,69	15,75	14,84	13,99	13,19	12,44	11,73	11,06
		Amort. final	Fecha	16/04/2030	09/05/2029	10/06/2028	06/08/2027	18/10/2026	16/01/2026	02/05/2025	29/08/2024
		Amort. final	Fecha	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,59%	200.215.357,92	12,70%	987.600.000,00	96,35%
Serie B	3,30%	7.367.925,30	9,40%	21.500.000,00	2,10%
Serie C	7,11%	15.900.000,00	2,29%	15.900.000,00	1,55%
Emisión de Bonos		223.483.283,22		1.025.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,29%	5.125.000,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.650.053,54	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		711.584,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		72.452,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,230%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.212	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		221.236.097,99	1.025.007.956,83
Medio		42.447,45	83.558,16
Mínimo		4,68	12.002,10
Máximo		212.827,57	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,16%	4,22%
Mínimo		0,70%	3,50%
Máximo		2,98%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		151	252
Mínimo		03/09/2013	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,90	6,83
10,01 - 20%		10,67	15,48
20,01 - 30%		18,44	25,28
30,01 - 40%		24,85	34,77
40,01 - 50%		26,29	45,15
50,01 - 60%		14,45	54,34
60,01 - 70%		1,40	61,14
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		35,80	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		62,43	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,14%	0,17%	0,28%	0,60%
Tasa anual equivalente	1,18%	1,68%	1,98%	3,26%	6,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,93%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,87%	1,75%
Cataluña	18,81%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,44%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,13%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,29%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	21.313,67	2.130,93	0,00	23.444,60	13,47	4.509.663,30	4.533.107,90	62,79	29,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.136,52	1.731,11	0,00	14.867,63	8,54	1.186.161,91	1.201.029,54	16,64	39,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.375,84	1.155,44	0,00	10.531,28	6,05	435.634,05	446.165,33	6,18	17,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.611,29	1.341,17	0,00	13.952,46	8,01	285.871,11	299.823,57	4,15	29,72
De > 6 a < 12 Meses	8	26.098,88	5.422,32	0,00	31.521,20	18,11	420.207,26	451.728,46	6,26	40,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	16.721,22	3.587,19	0,00	20.308,41	11,67	130.273,13	150.581,54	2,09	43,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.109,20	2.908,70	0,00	12.017,90	6,90	66.168,25	78.186,15	1,08	32,77
De ≥ 2 Años	3	43.404,13	4.039,75	0,00	47.443,88	27,25	11.156,74	58.600,62	0,81	15,00
Subtotal	139	151.770,75	22.316,61	0,00	174.087,36	100,00	7.045.135,75	7.219.223,11	100,00	29,80
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	151.770,75	22.316,61	0,00	174.087,36		7.045.135,75	7.219.223,11		29,80