

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	20.999,23 207.388.395,48 21,00%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/08/2013 22,45 Bruto 17,74 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	35.497,18 7.631.893,70 35,50%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 12/08/2013 58,59 Bruto 46,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4030% 12/08/2013 354,65 Bruto 280,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		230.920.289,18	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,54	3,20	2,97	2,67	2,48	2,31	2,14
		Amort. final	Años	25/05/2017	26/11/2016	22/07/2016	02/05/2016	12/01/2016	05/11/2015	02/09/2015	03/07/2015
			Fecha	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	Años	5,41	4,90	4,47	4,10	3,77	3,49	3,24	3,03
			Fecha	07/10/2018	06/04/2018	30/10/2017	16/06/2017	18/02/2017	06/11/2016	08/08/2016	21/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,01	12,26	11,51	10,76	10,00	9,25	8,76
		Amort. final	Años	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/02/2022
			Fecha	4,04	3,54	3,20	2,97	2,67	2,48	2,31	2,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2017	26/11/2016	22/07/2016	02/05/2016	12/01/2016	05/11/2015	02/09/2015	03/07/2015
		Amort. final	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
			Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Años	12/02/2019	11/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
			Fecha	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
		Amort. final	Años	16,94	16,00	15,08	14,23	13,42	12,66	11,95	11,27
			Fecha	17/04/2030	08/05/2029	08/06/2028	01/08/2027	11/10/2026	07/01/2026	21/04/2025	17/08/2024
	Amort. final	Años	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	89,81%	207.388.395,48	12,41%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,30%	7.631.893,70	9,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,89%	15.900.000,00	2,22%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		230.920.289,18			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,22%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.519.912,18	0,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	655.346,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.059,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,200%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.228	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		223.407.202,63	1.025.007.956,83
Medio		42.732,82	83.558,16
Mínimo		8,50	12.002,10
Máximo		213.544,80	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,17%	4,22%
Mínimo		0,70%	3,50%
Máximo		2,98%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		151	252
Mínimo		01/08/2013	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,82	6,84	0,18
10,01 - 20%	10,75	15,52	1,04
20,01 - 30%	17,84	25,28	3,24
30,01 - 40%	25,17	34,78	6,78
40,01 - 50%	26,22	45,23	11,33
50,01 - 60%	14,68	54,38	15,61
60,01 - 70%	1,53	61,24	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	35,97		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	62,63		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,20%	0,20%	0,28%	0,60%
Tasa anual equivalente	2,10%	2,39%	2,34%	3,36%	6,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,93%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,87%	1,75%
Cataluña	18,81%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,45%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,13%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,29%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,90%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	22.648,24	2.503,95	0,00	25.152,19	14,77	4.708.322,35	4.733.474,54	62,67	26,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	14.053,80	1.678,54	0,00	15.932,34	9,36	1.245.892,17	1.261.824,51	16,71	37,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.434,26	1.295,20	0,00	6.729,46	3,95	438.041,58	444.771,04	5,89	21,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.055,16	1.543,61	0,00	16.598,77	9,75	357.857,27	374.456,04	4,96	30,84
De > 6 a < 12 Meses	8	23.316,70	4.931,82	0,00	28.248,52	16,59	422.989,44	451.237,96	5,97	40,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	17.890,48	4.369,89	0,00	22.260,37	13,07	157.357,68	179.618,05	2,38	36,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.694,36	1.914,11	0,00	8.608,47	5,06	40.626,20	49.234,67	0,65	17,18
De ≥ 2 Años	2	42.711,86	4.028,49	0,00	46.740,35	27,45	11.848,42	58.588,77	0,78	29,98
Subtotal	148	147.804,86	22.465,61	0,00	170.270,47	100,00	7.382.935,11	7.553.205,58	100,00	28,09
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	148	147.804,86	22.465,61	0,00	170.270,47		7.382.935,11	7.553.205,58		28,09