

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	21.727,38 214.579.604,88 21,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 13/05/2013 24,28 Bruto 19,18 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	Baa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	36.728,05 7.896.530,75 36,73%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 62,16 Bruto 49,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 13/05/2013 356,75 Bruto 281,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		238.376.135,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,55	3,20	2,88	2,68	2,49	2,22	2,06
		Amort. final	Años	23/02/2017	30/08/2016	25/04/2016	29/12/2015	17/10/2015	09/08/2015	02/05/2015	04/03/2015
		Amort. final	Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
		Amort. final	Fecha	5,34	4,82	4,38	4,00	3,68	3,39	3,14	2,92
		Amort. final	Años	13/06/2018	07/12/2017	30/06/2017	12/02/2017	15/10/2016	03/07/2016	03/04/2016	14/01/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,25	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75
		Amort. final	Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021
		Amort. final	Años	4,03	3,55	3,20	2,88	2,68	2,49	2,22	2,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2017	30/08/2016	25/04/2016	29/12/2015	17/10/2015	09/08/2015	02/05/2015	04/03/2015
		Amort. final	Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	4,82	4,38	4,00	3,68	3,39	3,14	2,92
		Amort. final	Fecha	13/06/2018	07/12/2017	30/06/2017	12/02/2017	15/10/2016	03/07/2016	03/04/2016	14/01/2016
		Amort. final	Años	14,50	13,25	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021
		Amort. final	Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
		Vida media	Años	17,25	16,29	15,34	14,47	13,64	12,86	12,12	11,43
		Amort. final	Fecha	09/05/2030	23/05/2029	13/06/2028	29/07/2027	01/10/2026	19/12/2025	24/03/2025	14/07/2024
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Vida media	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036
		Amort. final	Años								
		Amort. final	Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	90,02%	214.579.604,88	12,13%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,31%	7.896.530,75	8,82%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,67%	15.900.000,00	2,15%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		238.376.135,63			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.696.629,12	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.087.311,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		136.713,19	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,230%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.367	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		233.089.787,90	1.025.007.956,83
Medio		43.430,18	83.558,16
Mínimo		7,94	12.002,10
Máximo		216.272,21	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,49%	4,22%
Mínimo		0,70%	3,50%
Máximo		4,00%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		153	252
Mínimo		02/04/2013	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,57	6,79
10,01 - 20%		10,61	15,54
20,01 - 30%		17,12	25,34
30,01 - 40%		25,57	35,08
40,01 - 50%		24,65	45,40
50,01 - 60%		16,58	54,35
60,01 - 70%		1,91	61,67
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		36,58	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		63,40	79,93

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,25%	0,38%	0,33%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,80%	2,96%	4,41%	3,86%	7,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,52%
Aragón	1,55%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,91%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	18,75%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,53%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,42%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,86%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	105	25.878,59	2.692,49	0,00	28.571,08	18,83	5.031.345,69	5.059.916,77	68,00	30,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	12.980,03	2.407,41	0,00	15.387,44	10,14	1.127.761,83	1.143.149,27	15,36	27,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	9.360,99	1.390,39	0,00	10.751,38	7,09	444.461,82	455.213,20	6,12	38,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.409,18	2.067,61	0,00	11.476,79	7,57	298.179,42	309.656,21	4,16	38,02
De > 6 a < 12 Meses	6	13.632,95	2.698,26	0,00	16.331,21	10,77	201.343,31	217.674,52	2,93	40,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.198,69	2.702,26	0,00	10.900,95	7,19	117.627,54	128.528,49	1,73	38,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.131,30	1.989,43	0,00	8.120,73	5,35	41.868,58	49.989,31	0,67	17,45
De ≥ 2 Años	3	45.006,93	5.153,89	0,00	50.160,82	33,07	27.211,31	77.372,13	1,04	32,28
Subtotal	152	130.598,66	21.101,74	0,00	151.700,40	100,00	7.289.799,50	7.441.499,90	100,00	30,94
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	152	130.598,66	21.101,74	0,00	151.700,40		7.289.799,50	7.441.499,90		30,94