

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	21.727,38 214.579.604,88 21,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 13/05/2013 24,28 Bruto 19,18 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	36.728,05 7.896.530,75 36,73%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 62,16 Bruto 49,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 13/05/2013 356,75 Bruto 281,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		238.376.135,63	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,19	2,03								
		Amort. final	Años	24/02/2017	28/08/2016	21/04/2016	23/12/2015	10/10/2015	27/06/2015	24/04/2015	23/02/2015								
		Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Fecha	5,35	4,82	4,37	3,98	3,65	3,36	3,10	2,88									
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/06/2018	06/12/2017	26/06/2017	05/02/2017	05/10/2016	21/06/2016	21/03/2016	30/12/2015								
		Amort. final	Años	14,50	13,25	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75								
		Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,19	2,03								
		Amort. final	Años	24/02/2017	28/08/2016	21/04/2016	23/12/2015	10/10/2015	27/06/2015	24/04/2015	23/02/2015								
		Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00									
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Fecha	8,00	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Amort. final	Años	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016								
		Fecha	17,27	16,30	15,35	14,47	13,64	12,85	12,10	11,40									
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2030	27/05/2029	16/06/2028	29/07/2027	29/09/2026	15/12/2025	18/03/2025	05/07/2024								
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76								
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2030	27/05/2029	16/06/2028	29/07/2027	29/09/2026	15/12/2025	18/03/2025	05/07/2024								
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76								
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	90,02%	214.579.604,88	12,13%	987.600.000,00	96,35%
Serie B	3,31%	7.896.530,75	8,82%	21.500.000,00	2,10%
Serie C	6,67%	15.900.000,00	2,15%	15.900.000,00	1,55%
Emisión de Bonos		238.376.135,63		1.025.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,15%	5.125.000,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.997.095,98	0,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.141.886,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		131.642,40	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,220%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.412	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		235.426.526,47	1.025.007.956,83
Medio		43.500,84	83.558,16
Mínimo		8,01	12.002,10
Máximo		216.918,09	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,59%	4,22%
Mínimo		0,70%	3,50%
Máximo		4,00%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		154	252
Mínimo		02/03/2013	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,50	6,77
10,01 - 20%		10,46	15,47
20,01 - 30%		17,01	25,29
30,01 - 40%		25,47	35,12
40,01 - 50%		24,51	45,39
50,01 - 60%		17,10	54,38
60,01 - 70%		1,95	61,81
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		36,73	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		63,60	79,93

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,50%	0,38%	0,34%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,34%	5,88%	4,52%	4,05%	7,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,11%	8,52%
Aragón	1,58%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,90%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	18,71%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,54%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,42%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	27.408,50	4.077,07	0,00	31.485,57	20,34	5.841.271,28	5.872.756,85	68,67	30,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	13.938,61	3.233,49	0,00	17.172,10	11,09	1.308.361,29	1.325.533,39	15,50	31,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	15.050,64	3.003,83	0,00	18.054,47	11,66	691.020,60	709.075,07	8,29	37,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.527,22	1.480,93	0,00	8.008,15	5,17	190.568,89	198.577,04	2,32	43,44
De > 6 a < 12 Meses	6	16.697,94	4.028,80	0,00	20.726,74	13,39	268.730,33	289.457,07	3,38	44,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.575,54	780,19	0,00	2.355,73	1,52	26.678,86	29.034,59	0,34	8,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.824,56	1.918,44	0,00	7.743,00	5,00	42.174,73	49.917,73	0,58	54,61
De ≥ 2 Años	3	44.132,32	5.117,51	0,00	49.249,83	31,82	28.085,92	77.335,75	0,90	32,27
Subtotal	163	131.155,33	23.640,26	0,00	154.795,59	100,00	8.396.891,90	8.551.687,49	100,00	31,25
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	163	131.155,33	23.640,26	0,00	154.795,59		8.396.891,90	8.551.687,49		31,25