

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	22.717,26 224.355.659,76 22,72%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 12/02/2013 24,15 Bruto 19,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	38.401,35 8.256.290,25 38,40%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6460% 12/02/2013 63,40 Bruto 50,09 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3960% 12/02/2013 356,76 Bruto 281,84 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		248.511.950,01	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,74	3,30	2,97	2,77	2,49	2,31	2,15
		Amort. final	Fecha	31/12/2016	09/08/2016	28/02/2016	02/11/2015	20/08/2015	09/05/2015	06/03/2015	06/01/2015
			Años	6,25	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016
			Años	5,41	4,88	4,43	4,05	3,71	3,42	3,17	2,95
		Amort. final	Fecha	09/04/2018	28/09/2017	17/04/2017	27/11/2016	28/07/2016	13/04/2016	12/01/2016	22/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,76	13,50	12,76	12,01	11,26	10,50	9,75	9,01
			Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021
			Años	4,14	3,74	3,30	2,97	2,77	2,49	2,31	2,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	31/12/2016	09/08/2016	28/02/2016	02/11/2015	20/08/2015	09/05/2015	06/03/2015	06/01/2015
			Años	6,25	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	09/04/2018	28/09/2017	17/04/2017	27/11/2016	28/07/2016	13/04/2016	12/01/2016	22/10/2015
			Años	14,76	13,50	12,76	12,01	11,26	10,50	9,75	9,01
			Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	11/08/2016	12/05/2016	12/02/2016
			Años	6,25	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,57	16,59	15,63	14,74	13,89	13,09	12,34	11,62
		Amort. final	Fecha	03/06/2030	12/06/2029	26/06/2028	04/08/2027	30/09/2026	12/12/2025	11/03/2025	23/06/2024
			Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	90,28%	224.355.659,76	11,82%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,32%	8.256.290,25	8,50%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,40%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		248.511.950,01			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.218.751,51	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.686.081,28	0,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.349.991,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	173.632,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		4.669.502,84	1,190%
Crédito Subordinado C/P		549.248,67	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.508	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		241.242.559,29	1.025.007.956,83
Medio		43.798,58	83.558,16
Mínimo		8,15	12.002,10
Máximo		218.206,98	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,78%	4,22%
Mínimo		0,99%	3,50%
Máximo		4,00%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		155	252
Mínimo		01/01/2013	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,50	6,75	0,18	6,70
10,01 - 20%	10,18	15,41	1,04	16,60
20,01 - 30%	16,76	25,26	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,09	35,18	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,04	45,28	11,33	45,35
50,01 - 60%	18,47	54,44	15,61	55,23
60,01 - 70%	1,96	62,14	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		37,02		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		63,98		79,93

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,48%	0,36%	0,35%	0,62%
Tasa anual equivalente	9,89%	5,67%	4,28%	4,16%	7,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,89%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,48%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	18,60%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,54%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,59%	3,93%
Islas Baleares	2,10%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,54%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	30.022,35	4.211,58	0,00	34.233,93	22,00	6.159.823,78	6.194.057,71	68,32	33,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	11.863,34	2.994,33	0,00	14.857,67	9,55	1.099.935,97	1.114.793,64	12,30	40,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.887,92	4.367,57	0,00	16.255,49	10,45	946.079,26	962.334,75	10,61	28,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.151,64	1.925,49	0,00	11.077,13	7,12	276.661,71	287.738,84	3,17	43,17
De > 6 a < 12 Meses	9	18.175,59	6.277,96	0,00	24.453,55	15,72	356.005,26	380.458,81	4,20	39,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.507,87	1.789,99	0,00	7.297,86	4,69	42.785,48	50.083,34	0,55	54,79
De ≥ 2 Años	3	42.393,55	5.025,95	0,00	47.419,50	30,48	29.824,69	77.244,19	0,85	32,23
Subtotal	166	129.002,85	26.592,87	0,00	155.595,72	100,00	8.911.116,15	9.066.711,87	100,00	34,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	166	129.002,85	26.592,87	0,00	155.595,72		8.911.116,15	9.066.711,87		34,07