

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	23.451,37 231.605.730,12 23,45%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/11/2012 34,38 Bruto 27,85 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2012 "Pass-Through"	A3sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	39.642,29 8.523.092,35 39,64%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8100% 12/11/2012 81,17 Bruto 65,75 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5600% 12/11/2012 394,33 Bruto 319,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		256.028.822,47	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	3,91	3,46	3,12	2,91	2,62	2,44	2,28
		Amort. final	Años	09/01/2017	10/07/2016	26/01/2016	28/09/2015	10/07/2015	28/03/2015	21/01/2015	22/11/2014
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,05	4,58	4,17	3,82	3,52	3,25	3,02
		Amort. final	Años	21/03/2018	29/08/2017	10/03/2017	13/10/2016	08/06/2016	18/02/2016	13/11/2015	21/08/2015
		Fecha	12/11/2021	12/08/2020	12/05/2020	12/01/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	3,91	3,46	3,12	2,91	2,62	2,44	2,28
		Amort. final	Años	09/01/2017	10/07/2016	26/01/2016	28/09/2015	10/07/2015	28/03/2015	21/01/2015	22/11/2014
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	5,05	4,58	4,17	3,82	3,52	3,25	3,02
		Amort. final	Años	21/03/2018	29/08/2017	10/03/2017	13/10/2016	08/06/2016	18/02/2016	13/11/2015	21/08/2015
		Fecha	12/11/2021	12/08/2020	12/05/2020	12/01/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50
		Amort. final	Años	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	11/08/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,95	16,96	15,97	15,05	14,19	13,37	12,59	11,85
		Amort. final	Años	21/07/2030	25/07/2029	30/07/2028	29/08/2027	17/10/2026	21/12/2025	21/03/2025	17/06/2024
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	90,46%	231.605.730,12	11,64%	987.600.000,00	96,35%
Serie B	3,33%	8.523.092,35	8,31%	21.500.000,00	2,10%
Serie C	6,21%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,55%
Emisión de Bonos		256.028.822,47		1.025.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	5.376.605,22	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.944.310,55	0,370%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		990.729,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		193.486,96	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		4.845.909,74	1,360%
Crédito Subordinado C/P		530.695,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.669	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		251.090.058,13	1.025.007.956,83
Medio		44.291,77	83.558,16
Mínimo		3,95	12.002,10
Máximo		220.133,22	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		2,23%	4,22%
Mínimo		1,28%	3,50%
Máximo		4,24%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		157	252
Mínimo		01/10/2012	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,37	6,85
10,01 - 20%		10,11	15,51
20,01 - 30%		16,28	25,32
30,01 - 40%		24,22	35,26
40,01 - 50%		23,72	45,12
50,01 - 60%		20,21	54,54
60,01 - 70%		2,09	62,51
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado		37,49	61,62
Mínimo		0,00	0,86
Máximo		64,46	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,28%	0,38%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,48%	2,87%	3,30%	4,44%	7,26%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			9,06%	8,52%
Aragón			1,61%	1,68%
Asturias			1,89%	1,81%
Canarias			3,91%	3,58%
Cantabria			1,90%	1,93%
Castilla y León			5,51%	5,77%
Castilla-La Mancha			1,83%	1,75%
Cataluña			18,50%	15,97%
Comunidad Valenciana			6,53%	6,76%
Extremadura			0,46%	0,53%
Galicia			4,59%	3,93%
Islas Baleares			2,12%	2,03%
La Rioja			0,19%	0,26%
Madrid			31,59%	35,08%
Murcia			1,80%	1,76%
Navarra			0,60%	0,84%
País Vasco			7,91%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	26.790,03	5.572,00	0,00	32.362,03	21,92	6.144.488,61	6.176.850,64	68,16	32,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	12.544,89	3.988,11	0,00	16.533,00	11,20	1.429.289,57	1.445.822,57	15,95	40,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.188,02	2.796,32	0,00	13.984,34	9,47	555.933,66	569.918,00	6,29	21,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.407,95	3.862,37	0,00	18.270,32	12,37	416.868,22	435.138,54	4,80	41,21
De > 6 a < 12 Meses	5	11.080,05	4.628,87	0,00	15.708,92	10,64	292.067,31	307.776,23	3,40	41,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.596,18	1.570,85	0,00	6.167,03	4,18	43.697,76	49.864,79	0,55	17,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.974,12	976,41	0,00	4.950,53	3,35	13.683,84	18.634,37	0,21	42,13
De ≥ 2 Años	2	35.864,46	3.814,66	0,00	39.679,12	26,87	18.695,82	58.374,94	0,64	29,87
Subtotal	160	120.445,70	27.209,59	0,00	147.655,29	100,00	8.914.724,79	9.062.380,08	100,00	32,97
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	160	120.445,70	27.209,59	0,00	147.655,29		8.914.724,79	9.062.380,08		32,97