

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	25.148,82 248.369.746,32 25,15%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 14/05/2012 82,01 Bruto 66,43 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	42.511,66 9.140.006,90 42,51%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5200% 14/05/2012 163,34 Bruto 132,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2700% 14/05/2012 573,81 Bruto 464,79 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		273.409.753,22	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	4,73	4,20	3,73	3,38	3,07	2,78
		Amort. final	Años	18/11/2016	11/05/2016	21/11/2015	17/07/2015	24/03/2015	08/12/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	5,20	4,69	4,26	3,89	3,57
		Amort. final	Años	15/12/2017	10/05/2017	07/11/2016	01/06/2016	17/01/2016	22/09/2015
		Vida media	Años	5,81	5,21	4,70	4,25	3,88	3,57
		Amort. final	Años	17/12/2017	13/05/2017	10/11/2016	30/05/2016	29/09/2015	05/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	6,71	5,96	5,46	4,96	4,46
		Amort. final	Años	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/02/2017	14/08/2016
		Vida media	Años	18,53	17,50	16,48	15,53	14,79	14,26
		Amort. final	Años	05/09/2030	26/08/2029	17/08/2028	05/09/2027	11/12/2026	31/05/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
	% MC			% MC	
Serie A	90,84%	248.369.746,32	11,26%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,34%	9.140.006,90	7,92%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	5,82%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		273.409.753,22			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponibile)	2,10%	5.741.604,95	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.706.643,61	1,050%	
Cuenta de Tesorería Adicional		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	926.730,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	217.391,06		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.209.212,19	2,030%
Crédito Subordinado C/P		532.392,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.948	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	270.898.731,55	1.025.007.956,83
Medio	45.544,51	83.558,16
Mínimo	4,86	12.002,10
Máximo	224.426,59	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,60%	4,22%
Mínimo	2,11%	3,50%
Máximo	4,24%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	161	252
Mínimo	01/03/2012	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	6,65	6,70
10,01 - 20%	9,60	15,48	16,60
20,01 - 30%	15,48	25,34	25,57
30,01 - 40%	23,03	35,38	35,63
40,01 - 50%	22,93	44,96	45,35
50,01 - 60%	21,97	54,58	55,23
60,01 - 70%	3,94	62,17	65,32
70,01 - 80%		39,48	75,58
Medio ponderado	38,51		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	65,57		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,61%	0,44%	0,37%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,15%	7,04%	5,19%	4,36%	7,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,88%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,56%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	18,46%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,56%	3,93%
Islas Baleares	2,13%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,60%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	22.958,85	5.535,70	0,00	28.494,55	21,73	5.861.408,26	5.889.902,81	67,00	34,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	13.634,86	4.243,57	0,00	17.878,43	13,64	1.339.862,34	1.357.740,77	15,45	38,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	14.810,79	4.253,18	0,00	19.063,97	14,54	803.452,11	822.516,08	9,36	43,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.425,28	3.535,33	0,00	13.960,61	10,65	399.368,98	413.329,59	4,70	36,38
De > 6 a < 12 Meses	6	10.400,03	3.186,27	0,00	13.586,30	10,36	217.049,62	230.635,92	2,62	45,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.752,99	682,74	0,00	3.435,73	2,62	14.904,97	18.340,70	0,21	41,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	13.076,96	1.021,11	0,00	14.098,07	10,75	23.367,79	37.465,86	0,43	32,87
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	15,70	0,00	20.586,20	0,23	25,28
Subtotal	154	106.175,29	24.928,57	0,00	131.103,86	100,00	8.659.414,07	8.790.517,93	100,00	35,76
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	154	106.175,29	24.928,57	0,00	131.103,86		8.659.414,07	8.790.517,93		35,76