

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	28.074,41 277.262.873,16 28,07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6460% 12/08/2011 118,09 Bruto 95,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	47.457,09 10.203.274,35 47,46%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8760% 12/08/2011 227,52 Bruto 184,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 12/08/2011 671,09 Bruto 543,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		303.366.147,51	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,47	3,99	3,56	3,24	2,95	2,75	2,50	
		Amort. final	Años	01/06/2016	16/11/2015	26/05/2015	19/12/2014	25/08/2014	10/05/2014	26/02/2014	27/11/2013	
		Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,34	4,81	4,36	3,97	3,64	3,35	3,10	
		Amort. final	Años	14/05/2017	28/09/2016	20/03/2016	08/10/2015	20/05/2015	19/01/2015	05/10/2014	05/07/2014	
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022	12/05/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,02	4,48	4,00	3,57	3,25	2,96	2,75		
		Amort. final	Años	04/06/2016	19/11/2015	29/05/2015	23/12/2014	29/08/2014	14/05/2014	03/03/2014	02/12/2013	
		Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,34	4,82	4,37	3,99	3,18	2,29	1,31	
		Amort. final	Años	16/05/2017	01/10/2016	24/03/2016	12/10/2015	23/04/2015	03/08/2014	13/09/2013	18/09/2012	
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,46	6,71	5,95	5,46	4,95	4,71	4,20	
		Amort. final	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	
		Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,17	18,11	17,05	16,06	15,17	14,53	14,06	13,73	
		Amort. final	Años	27/07/2030	03/07/2029	12/06/2028	16/06/2027	29/07/2026	05/12/2025	19/06/2025	18/02/2025	
		Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	91,40%	277.262.873,16	10,70%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,36%	10.203.274,35	7,34%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,24%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		303.366.147,51		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.370.691,08	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.966.328,39	1,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.338.800,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	191.819,40		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.370.691,08	0,00	2,430%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.291	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		300.261.513,84	1.025.007.956,83
Medio		47.728,74	83.558,16
Mínimo		1,00	12.002,10
Máximo		235.396,56	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		2,13%	4,22%
Mínimo		1,65%	3,50%
Máximo		3,84%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		166	252
Mínimo		01/06/2011	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,76	6,83	0,18	6,70
10,01 - 20%	8,85	15,61	1,04	16,60
20,01 - 30%	14,45	25,51	3,24	25,57
30,01 - 40%	20,53	35,36	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,31	44,94	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,46	54,59	15,61	55,23
60,01 - 70%	7,63	62,37	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		39,92		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		67,04		79,93

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,33%	0,56%	0,46%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,91%	3,89%	6,50%	5,41%	7,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,79%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	18,31%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,47%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,08%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,86%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	22.888,51	4.255,94	0,00	27.144,45	30,08	5.441.296,22	5.468.440,67	72,19	36,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	9.192,76	2.461,09	0,00	11.653,85	12,92	1.183.180,18	1.194.834,03	15,77	43,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.688,32	2.865,05	0,00	15.553,37	17,24	668.641,05	684.194,42	9,03	41,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.726,65	582,87	0,00	2.309,52	2,56	105.252,41	107.561,93	1,42	47,47
De > 6 a < 12 Meses	4	11.523,49	1.459,99	0,00	12.983,48	14,39	86.192,04	99.175,52	1,31	35,34
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	22,82	0,00	20.586,20	0,27	25,28
Subtotal	139	76.135,26	14.095,61	0,00	90.230,87	100,00	7.484.561,90	7.574.792,77	100,00	37,83
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	76.135,26	14.095,61	0,00	90.230,87		7.484.561,90	7.574.792,77		37,83