

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	29.025,93 286.660.084,68 29,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 12/05/2011 92,17 Bruto 74,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	49.065,55 10.549.093,25 49,07%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 12/05/2011 183,08 Bruto 148,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 12/05/2011 554,38 Bruto 449,05 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		313.109.177,93	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,02	4,48	4,00	3,57	3,26	2,97	2,70	2,52		
		Amort. final	Años	03/04/2016	19/09/2015	30/03/2015	25/10/2014	01/07/2014	17/03/2014	10/12/2013	05/10/2013		
			Fecha	8,37	7,62	6,88	6,12	5,62	5,12	4,62	4,37		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015		
		Amort. final	Años	5,93	5,31	4,78	4,33	3,95	3,62	3,33	3,08		
			Fecha	02/03/2017	18/07/2016	09/01/2016	30/07/2015	11/03/2015	10/11/2014	28/07/2014	28/04/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,63	15,38	14,38	13,38	12,38	11,63	10,63	9,88		
			Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/02/2021		
			Años	5,02	4,48	4,01	3,58	3,27	2,98	2,71	2,53		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/04/2016	22/09/2015	02/04/2015	29/10/2014	05/07/2014	21/03/2014	14/12/2013	09/10/2013		
		Amort. final	Años	8,37	7,62	6,88	6,12	5,62	5,12	4,62	4,37		
			Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,32	4,79	4,34	3,92	3,27	2,44	1,50		
		Amort. final	Años	05/03/2017	22/07/2016	12/01/2016	02/08/2015	27/02/2015	04/07/2014	05/09/2013	28/09/2012		
			Fecha	16,63	15,38	14,38	13,38	12,88	12,88	12,88	12,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/02/2024	12/02/2024	12/02/2024	12/02/2024		
		Amort. final	Años	8,37	7,62	6,88	6,12	5,62	5,12	4,62	4,37		
			Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,31	18,24	17,17	16,17	15,25	14,56	14,07	13,71			
	Amort. final	Años	18/07/2030	21/06/2029	27/05/2028	27/05/2027	26/06/2026	17/10/2025	19/04/2025	11/12/2024			
		Fecha	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,55%	286.660.084,68	10,55%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,37%	10.549.093,25	7,18%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,08%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		313.109.177,93			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.575.293,08		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.165.919,27	1,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		786.701,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		151.140,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.575.293,08	0,00	2,080%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.377	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		306.886.043,78	1.025.007.956,83
Medio		48.123,89	83.558,16
Mínimo		9,62	12.002,10
Máximo		237.022,06	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,99%	4,22%
Mínimo		1,62%	3,50%
Máximo		3,46%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		167	252
Mínimo		02/04/2011	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,62	6,76	0,18	6,70
10,01 - 20%	8,85	15,67	1,04	16,60
20,01 - 30%	13,88	25,50	3,24	25,57
30,01 - 40%	20,50	35,32	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,37	45,04	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,78	54,73	15,61	55,23
60,01 - 70%	8,00	62,61	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		40,25		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		67,37		79,93

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,34%	0,58%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,95%	6,72%	5,32%	7,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,08%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,80%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,61%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	18,21%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,51%	3,93%
Islas Baleares	2,07%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,89%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,63%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	23.960,17	4.137,18	0,00	28.097,35	31,27	5.459.560,13	5.487.657,48	72,57	34,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	10.071,63	2.639,12	0,00	12.710,75	14,14	1.238.342,56	1.251.053,31	16,54	48,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	12.342,70	2.925,83	0,00	15.268,53	16,99	685.219,62	700.488,15	9,26	46,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.010,50	61,41	0,00	2.071,91	2,31	6.136,20	8.208,11	0,11	13,80
De > 6 a < 12 Meses	2	6.892,15	922,50	0,00	7.814,65	8,70	65.931,20	73.745,85	0,98	41,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.572,20	746,28	0,00	3.318,48	3,69	16.804,62	20.123,10	0,27	45,49
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	22,91	0,00	20.586,20	0,27	25,28
Subtotal	133	75.964,88	13.902,99	0,00	89.867,87	100,00	7.471.994,33	7.561.862,20	100,00	37,30
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	133	75.964,88	13.902,99	0,00	89.867,87		7.471.994,33	7.561.862,20		37,30